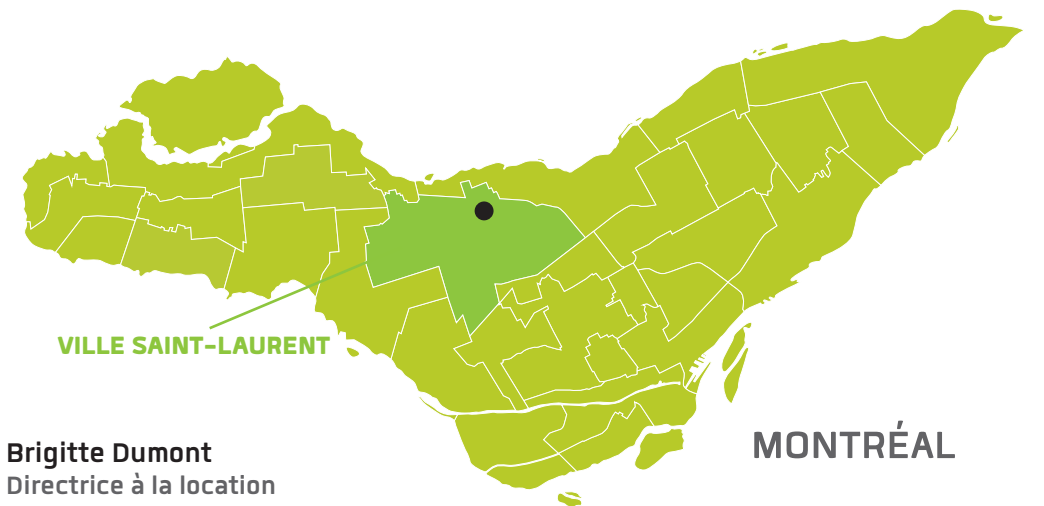
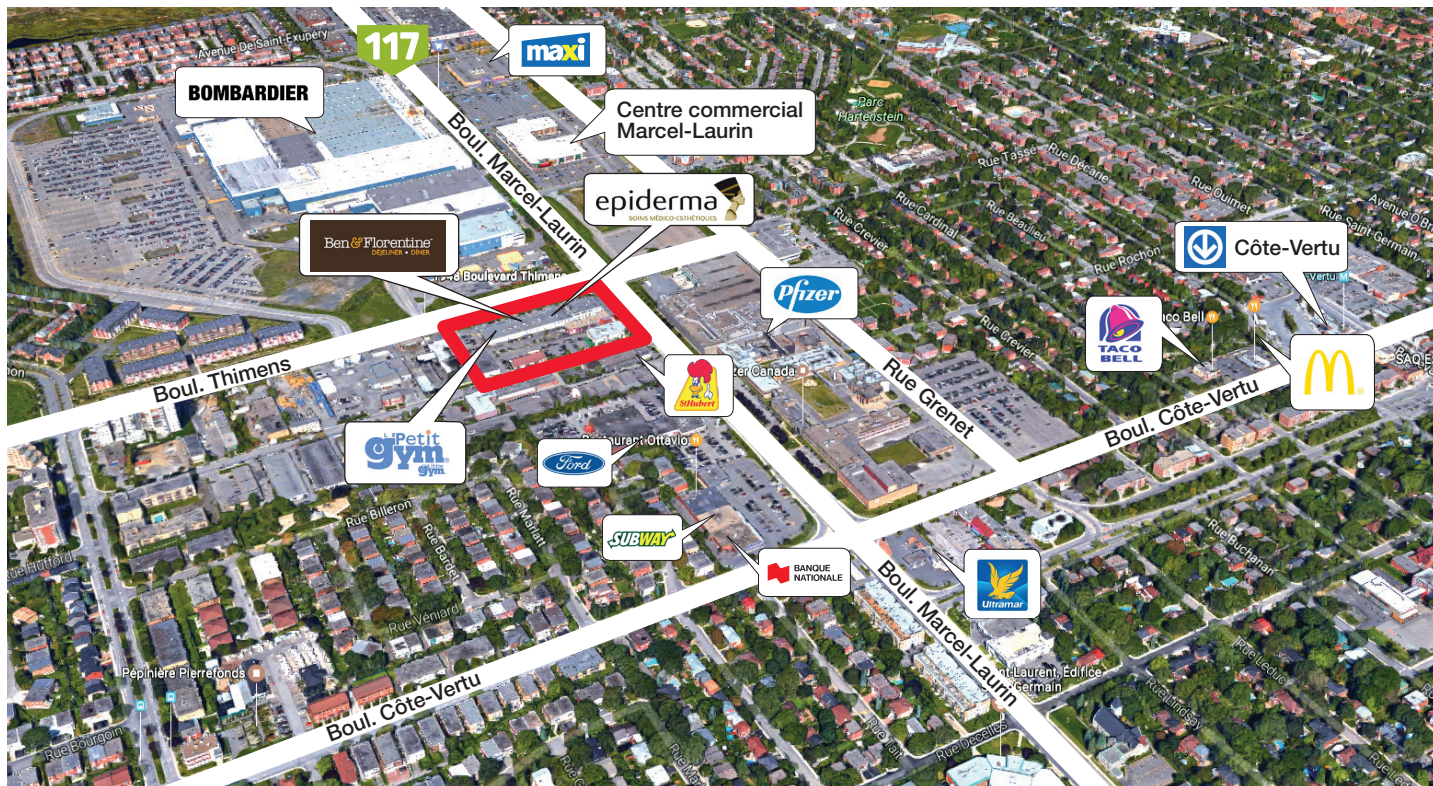


PROMENADES THIMENS

1320, Boul. Marcel-Laurin et 1896-1948, Boul. Thimens, Montréal, Québec H4R 2K2



Brigitte Dumont
Directrice à la location
Leasing Director
☎ 450 688-1200, poste 25
☎ 514-229-3023
✉ bdumont@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Excellent emplacement, situé stratégiquement au coin des boulevards Marcel-Laurin et Thimens
- Espaces de bureaux disponibles à l'étage
- Locataires importants inclus : restaurant Ben & Florentine, Le Petit Gym et Épiderma
- À un coin de rue du boulevard Côte-Vertu
- Accessible via le transport en commun de Montréal (autobus et métro)

- Excellent location, strategically located on the corner on Marcel Laurin Boulevard and Épiderma
- Office space available on the second floor
- Important tenants including: Ben and Florentine Restaurant, Le Petit Gym and Epiderma
- Just one block away from Cote-Vertu Boulevard
- Accessible by Montreal public transit (bus and metro)

Superficie locative / Total leasable area : 39 324 pi²/39,324 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 12
Aires de stationnement / Parking Spaces : 168

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	297 175	38,9 ans	78 065 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	1 292 284	38 ans	74 896 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	2 204 349	38,9 ans	74 544 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
2016 estimates based on Statistic Canada's projections



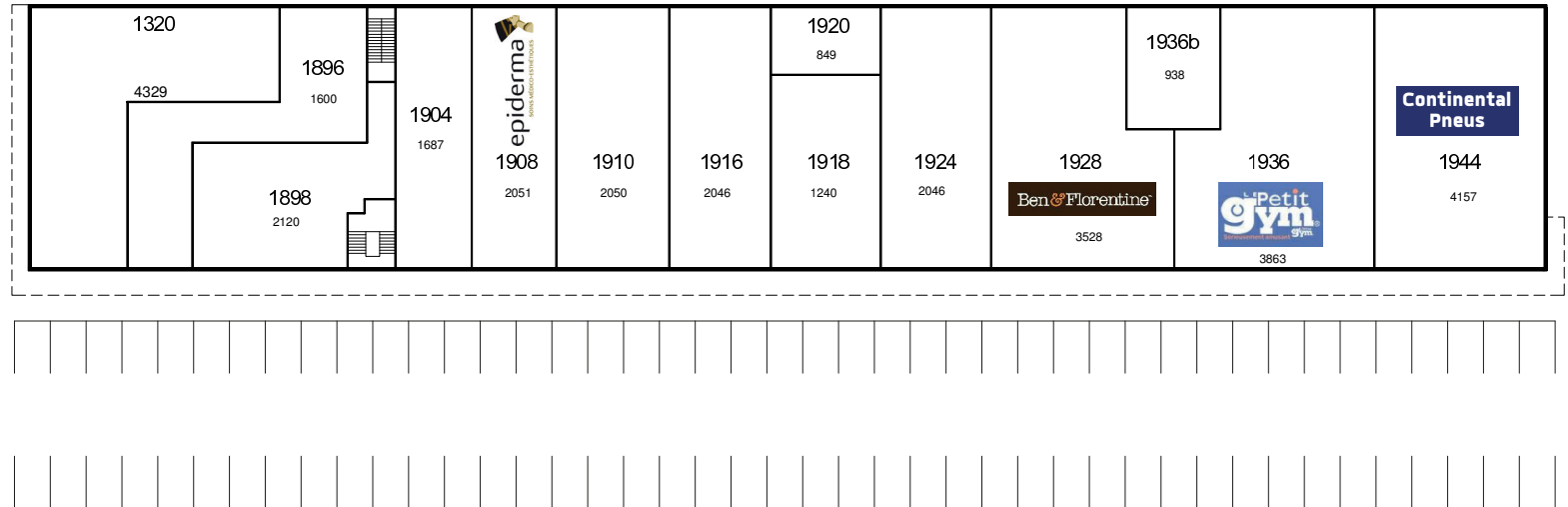
PROMENADES THIMENS



Boulevard MARCEL-LAURIN

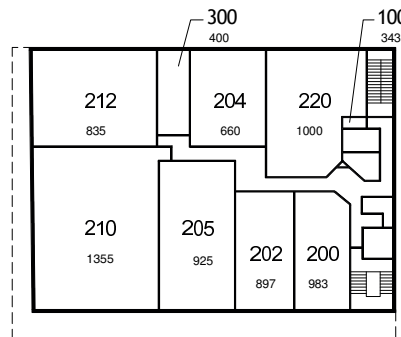
REZ-DE-CHAUSSÉE

Commerces (Retail)



Boulevard Thimens

2^e ÉTAGE Bureaux (Offices)



Boulevard Thimens

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
REZ-DE-CHAUSSÉE			ÉTAGE		
1320	Grillades Coréennes	4 329	100	Bell Mobilité	343
1896	Vantage	1 600	200	9261-1847 QC inc.	983
1898	Trattoria La Villetta	2 120	202	Spa Magnolia	897
1904	Restaurant Al Jazeera	1 687	204	François Beaugard	660
1908	Épiderma	2 051	205	DM Services d'extermination	925
1910		2 050	210	Association APSM	1 355
1916	Taino Yoga	2 046	212	Spa Magnolia	835
1918	Coiffure St-Laurent	1 240	220	Nathalie Vassilaros	1 000
1920	Hot Yoga	849	300	SVS Évaluation	400
1924	Centre Dentaire	2 046			
1928	Ben & Florentine	3 528			
1936	le Petit GYM	3 863			
1936b		938			
1944	Continental Pneus	4 157			