

# CARREFOUR PELLETIER

8200, Boul. Taschereau, Brossard, Québec J4X 2S6



**Burton Saleh**  
 Directeur à la location  
 Leasing Director

☎ 514 861-2345, poste 503

☎ 438 821-0405

✉ [bsaleh@cogir.net](mailto:bsaleh@cogir.net)

## Points saillants / Highlights

- Situé sur l'artère principale de Brossard au coin de Taschereau et Pelletier
- À proximité de nombreux quartiers résidentiels
- Ce centre commercial accueille 16 commerces, dont une pharmacie, un supermarché, une clinique dentaire, un nettoyeur et quelques restaurants appréciés par la clientèle du Carrefour Pelletier

- Corner of Taschereau and Pelletier Boulevards
- Near major residential areas
- Carrefour Pelletier shopping center has 16 merchants, including a pharmacy, a supermarket, a dental clinic, a dry cleaner and several restaurants that have been serving satisfied customers for decades

**Superficie locative / Total leasable area :** 79 403 pi<sup>2</sup>/79,403 sq. ft.

**Magasins de détail / Retail Stores :** 16

**Aires de stationnement / Parking Spaces :** 600



Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	136 845	42,1 ans	93 938 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	544 384	39,9 ans	80 166 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	1 351 198	38,4 ans	78 455 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /  
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections



CARREFOUR PELLETIER

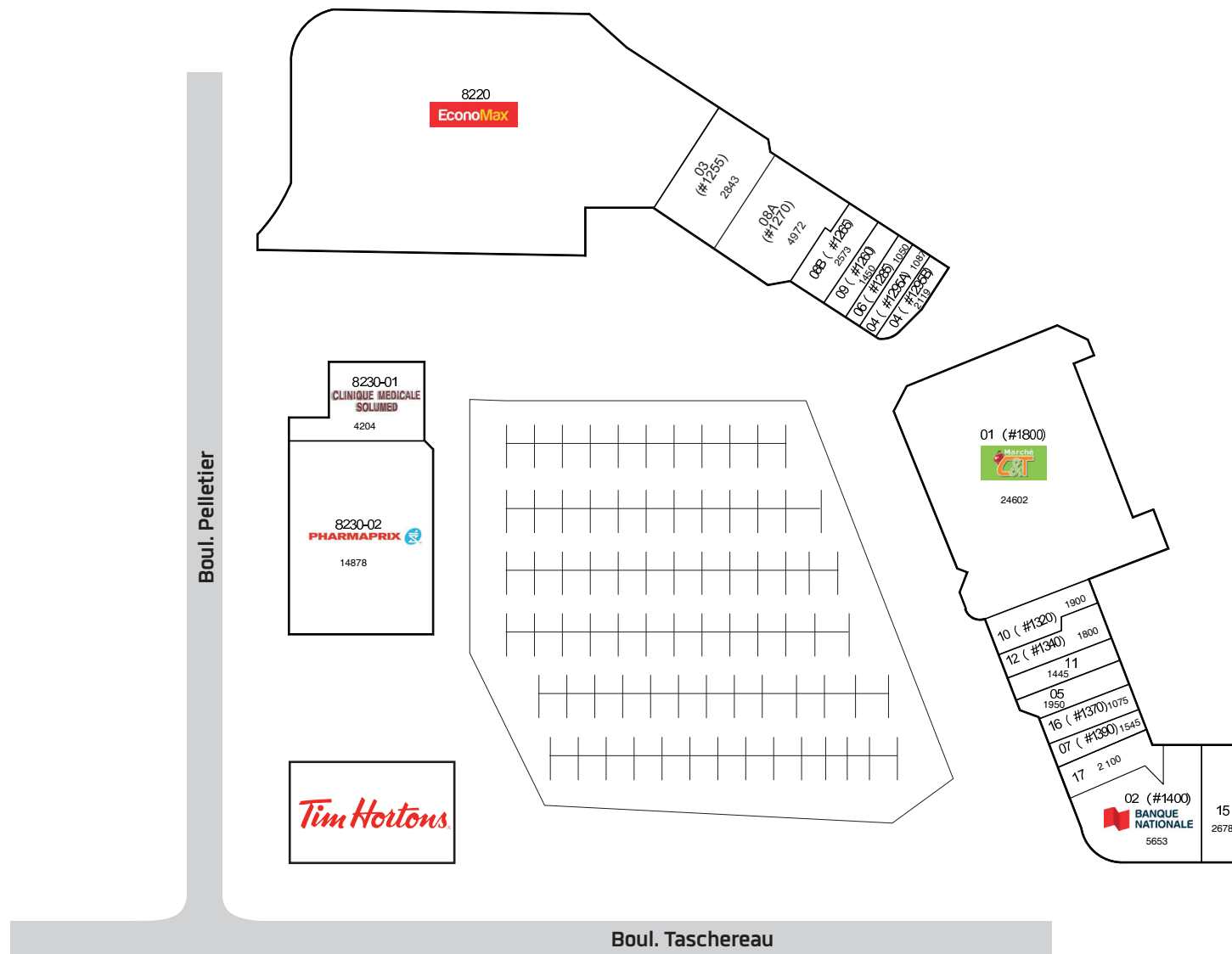
PHARMAPRIX

EconoMax

BANQUE NATIONALE

enterprise

Marché C&T



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
01 (#1800)	Marché d'alimentation C & T	24 602	10 (#1320)	Clinique Dentaire Reinhardt, Thibert & Associés	1900
02 (#1400)	Banque Nationale	5 653	11		1445
03 (#1255)		2 843	12 (#1340)	Enterprise	1800
04 (#1295A)	Mosaïque Dépôt	1 087	15		2 678
04 (#1295B)	Clinique de la peau	2 119	16 (#1370)	Gauthier et Frères	1 075
05	Le Ming Chuan	1 950	17		2 100
06 (#1285)	Nettoyeur Daoust	1 050	8220	Économax (Brault et Martineau)	
07 (#1390)	Hotte Plus	1 545	8230-1	Clinique Médicale Solumed	4 204
08A (#1270)	Restaurant MC Brossard	4 972	8230-2	Pharmaprix	14 878
08B (#1265)	Pitou Minou	2 573			
09 (#1260)	La Maison du Soya	1 450			