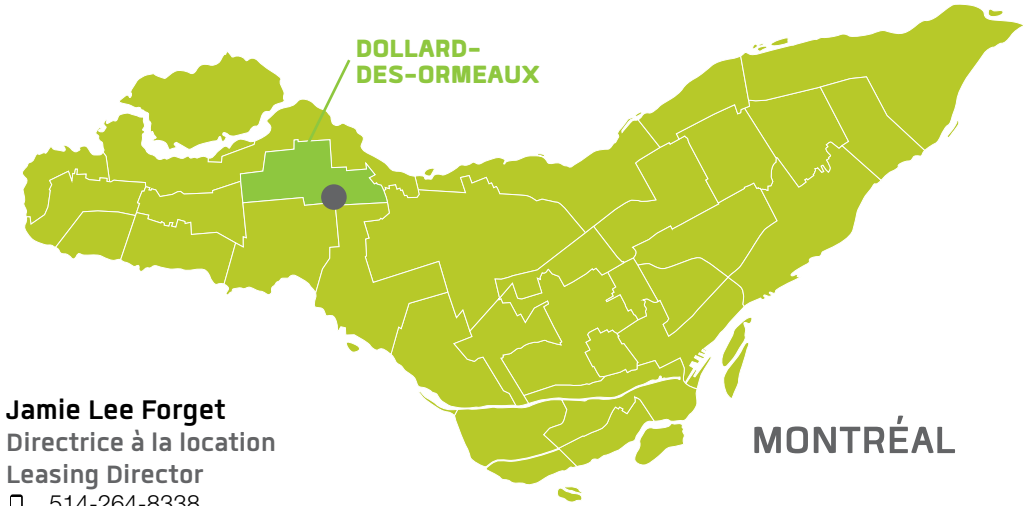


# GALERIES DES SOURCES

3237, Boul. Des Sources, Dollard-des-Ormeaux, Québec H9B 1Z6



**Jamie Lee Forget**  
 Directrice à la location  
 Leasing Director  
 514-264-8338  
 jforget@cojir.net

**MONTRÉAL**

## Points saillants / Highlights

- L'un des plus grands complexes de divertissement de l'ouest de l'île de Montréal avec un cinéma Guzzo et son écran IMAX
- Grande variété de restaurants
- Rénovations majeures en 2014
- Facilement accessible par l'autoroute 40
- One of the largest entertainment complexes in the West Island featuring a Guzzo Cinema with an IMAX screen
- Various restaurants
- Renovations in 2014
- Easy access through Highway 40

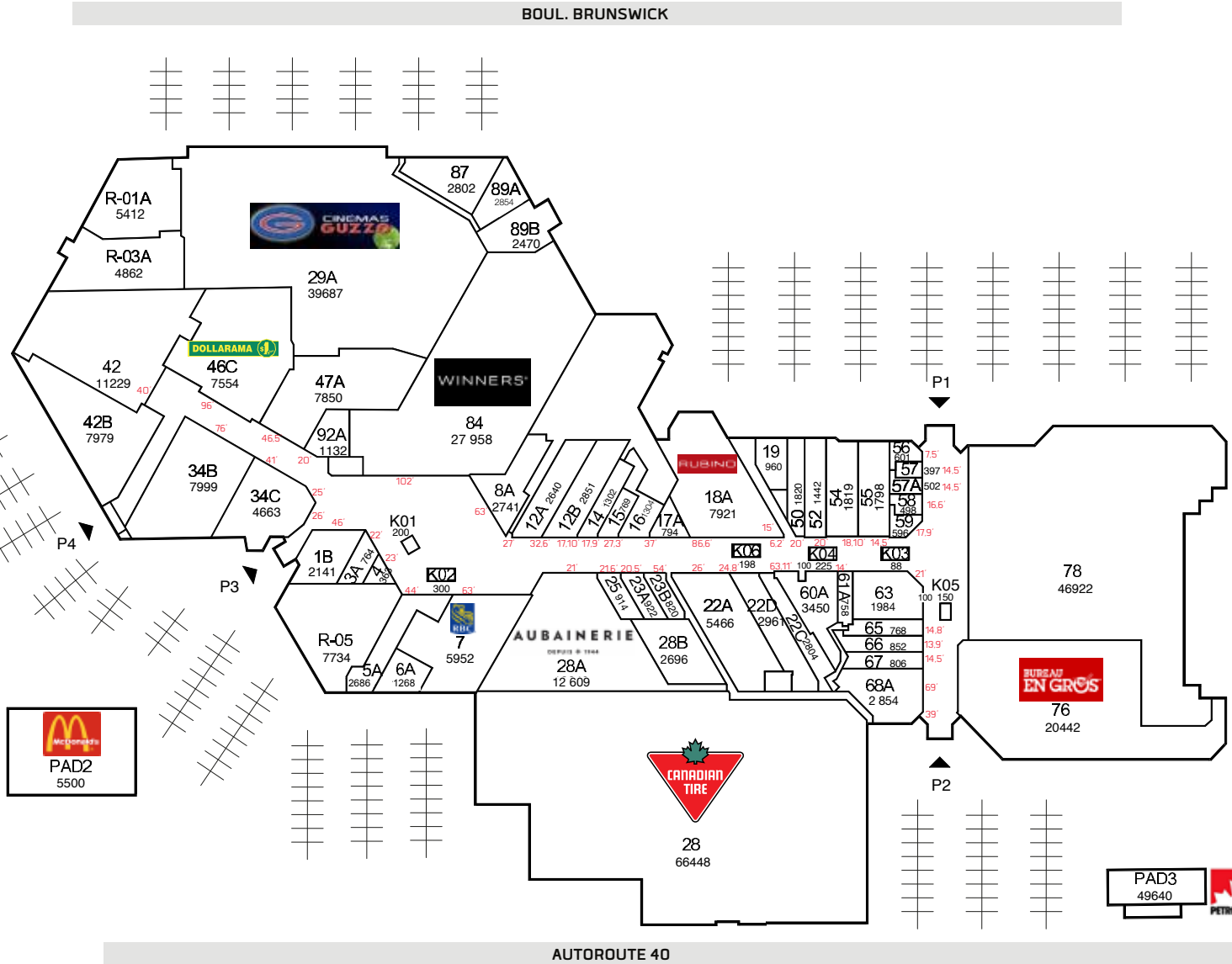
**Superficie locative / Total leasable area :** 414 836 pi<sup>2</sup>/414,836 sq. ft.  
**Magasins de détail / Retail Stores :** 60  
**Places de stationnement / Parking Spaces :** 2 120

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	150 472	41,4 ans	98 246 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	537 474	41 ans	91 996 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	1 318 870	39,8 ans	84 319 \$
À 3 mins de voiture / 3-Minute Drive Time	7 266	40,3 ans	87 189 \$
À 5 mins de voiture / 5-Minute Drive Time	22 246	40,3 ans	94 420 \$
À 10 mins de voiture / 10-Minute Drive Time	214 424	41,2 ans	94 780 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /  
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections



**AUBAINERIE**  
DEPUIS 1944



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
1B	Lingerie Tocade	2 141	22D		2 961	55	Le chemin de MODA	1 798	89A	Clinique Dentaire Sources	2 854
3A	Salon de Thé	764	23A	Bijouterie Reschmina	922	56	Coiffure pour Hommes	601	89B	Discount	2 470
4		363	23B		820	57	Cordonnerie des Sources	397	92A	Agence de Voyage	1132
5A	Collection CHZ	2 686	25	Paradis de Qualité	914	57A	Bijouterie Merit-Or	502	K01	Bistro Pipino	200
6A	Optimum Personnel	1 268	28	Canadian Tire	66 448	58	Royale Couture	498	K02	Café Resto Jojo's	300
7	Banque Royale	5 952	28A	L'Aubainerie	12 609	59	Boutique Tran	596	K03	Loto-Québec	88
8A	Bentley Entrepôt	2 741	28B		2 696	60A	La Couronne Étoilée	3 450	K04	CellPod Cover	100
12A	Empire Linen	2 640	29A	Cinéma Des Sources 10	39 687	61A	République Entrepôt	768	K05	Koodo	100
12B	Hallmark	2 851	34B	Corbeil Électroménagers	7 999	63	Pharmacie Proximed	1 984	K06	Café Dépôt	198
14	Chaussures Aliya	1 302	34C	Sushi Kanda Plus	4 663	65	Cigares T.H.	768	R-1A	Marathon Souvlaki	5 412
15	Senso Uomo	769	42		11 229	66	Ongles Midosi	852	R-3A	Restaurant Del Friscos	4 862
16	Grimard Optique	1 304	42B	Elixor	7 979	67	Clé de Sécurité	806	R-5	Restaurant Jack Astor's	7 734
17A	Delilah Entrepôt	794	46C	Dollarama	7 554	68A	Restaurant Delish	2 854	PAD1	Société des Alcools	5 770
18A	Chaussures Rubino	7 921	47A		7 850	76	Bureau en Gros	20 442	PAD2	Mc Donald's	5 500
19	Administration	960	50	My Angarya	1 820	78	Épicerie	46 922	PAD3	Péto-Canada	49 640
22A	Urban Dépôt	5 466	52	Carisme Coiffure	1 442	84	Winners	27 958			
22c		2804	54		1 819	87	Belle Pro's	2 802			