

# LA GRANDE PLACE DES BOIS-FRANCS

1111, Boul. Jutras Est, Victoriaville, Québec G6S 1C1



**Burton Saleh**  
Directeur à la location  
Leasing Director

☎ 450 766-2403  
☎ 438 821-0405  
✉ [bsaleh@cogir.net](mailto:bsaleh@cogir.net)

## Points saillants / Highlights

- Transformation d'une partie du centre pour créer un volet médical
- Aire de restauration rapide et restaurants sur place
- Commerces satellites comme la SAQ, la Banque Laurentienne et les Cinémas Galaxy
- Stratégiquement situé au coin du Boulevard Arthabaska (Route 116) et du Boulevard Jutras Est dans Victoriaville
- Situé dans le secteur commercial le plus important des Bois-Francs, de l'Érable, de l'Amiante et Arthabaska
- Ouverture du Provigo en 2018
- Espace de 25 000 pi<sup>2</sup> disponible, adjacent au Provigo



- Transforming a portion of the centre to create a medical component
- Food court and restaurants on-site
- Satellite stores including the SAQ, Banque Laurentienne and Cinémas Galaxy
- Strategically located at the corner of Arthabaska Boulevard (Route 116) and Jutras Boulevard East in Victoriaville
- Located in the most significant commercial area of the Bois-Francs, Maple, Asbestos and Arthabaska regions
- New Provigo opening in 2018
- 25,000 sq. ft. of available space adjacent to new Provigo.



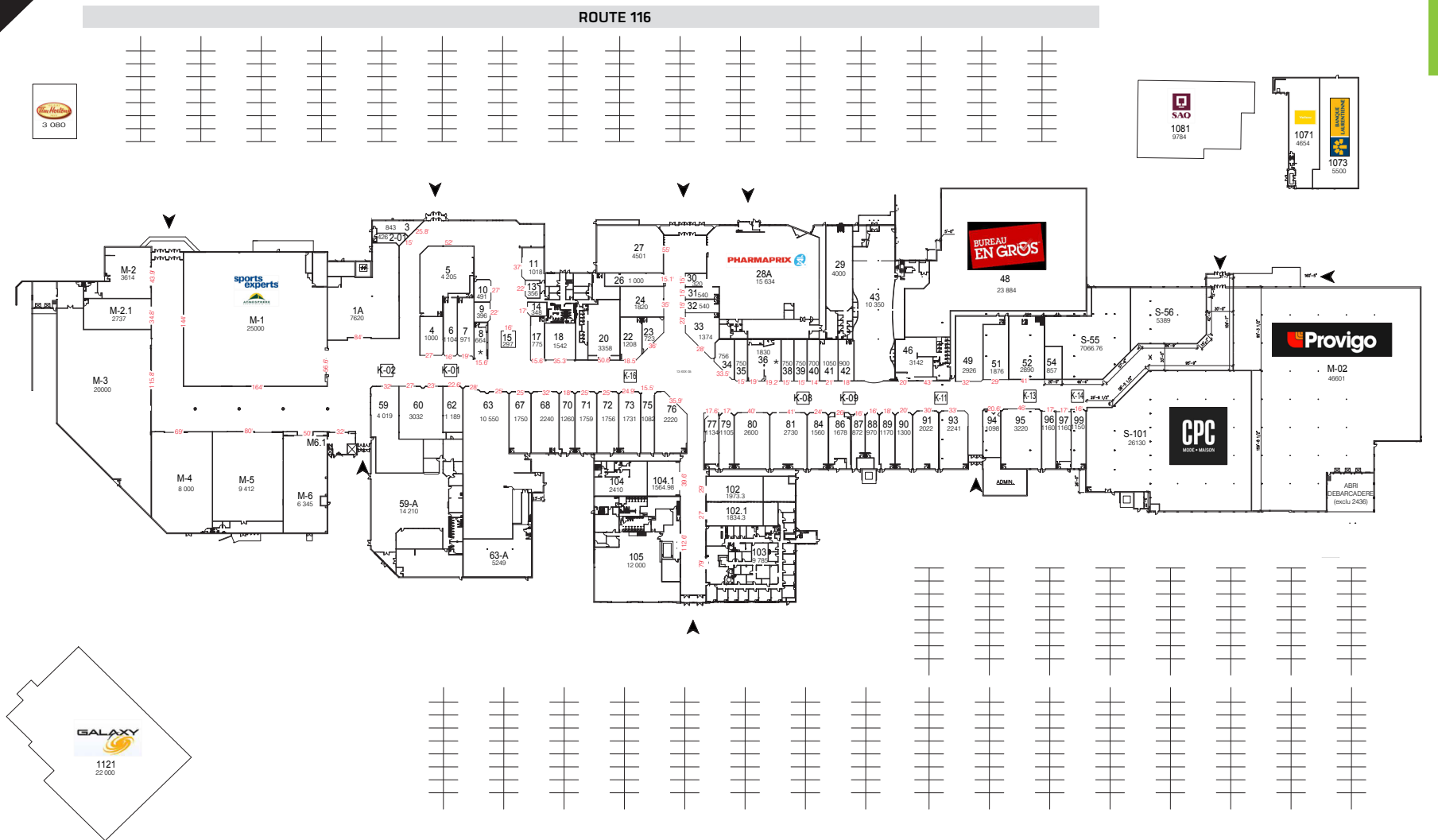
**Superficie locative / Total leasable area :** 417 992 pi<sup>2</sup>/417,992 sq. ft.  
**Magasins de détail / Retail Stores :** 100  
**Aires de stationnement / Parking Spaces :** 2 795

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	41 812	46,6 ans	64 531 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	50 558	45,4 ans	67 533 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	62 962	45 ans	66 663 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /  
2016 estimates based on Statistic Canada's projections



**La Grande Place**  
DES BOIS-FRANCS



**BOUL. JUTRAS E**

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
1	Renaud-Bray	7 570	27	Fomagerie Victoria	4 501	S54		857	86	E.B. Games	1 678	1121	Cinema Galaxy	22 000
2	La Cordonnerie de La Grande Place	450	28	Pharmaprix	15 634	59	Club Chaussures	4 019	87		872	PAD	Tim Horton's	3 080
3	Ongles Diva et Spa	843	29	Addition-Elle	4 000	59A	Bingo Victoriaville	14 016	88		970	K-01	Mobile Snap	200
4	Bijouterie Latendresse	1 000	30	De fil en Aiguille	320	60-61	Claire France	3 123	89		1 170	K-04	Loto-Québec	80
5	Le Grenier	4 205	31	M.J.M. Sport	540	62		1 189	90	Air Plus Exp-Air	1 300	K-08	Rogers	150
6		1 104	32	Dans un Jardin	540	63	Dollarama	10 550	91	Stokes	2 022	K-09	FIDO	150
7	Le Naturiste	950	33	Colori	1 374	63A	Cuisines Victoria	4 335	93	Le Jean Bleu	2 241	K-11	Espace Bell	100
8	Yves Rocher	664	34	Bijouterie Milano	756	67	Sunrise Records	1 750	94	Silhouette	1 098	K-13	Koodo Communications	200
9	Rôtisserie Thibeau	396	35	Fabbs	750	68	San Francisco	2 240	95	Pentagone	3 220	K-16	Vidéotron	150
10	Restaurant Guido's	491	36	Éclipse	1 830	70		1 260	96		1 160	M1	Sports Experts/Atmosphère	25 000
11	McDonald's	1 018	38		750	71	Studio	1 759	97	Telus Mobilité	1 160	M2	La Niche	3 614
12	Super Frite	356	39		750	72	Bentley	1 756	99		1 150	M2.1		2 737
14		348	40	Nicovap	700	73	Émotions	1 731	S55	Bouclair	7 066	M3	Surplus RD	20 000
15	Le Muffin Plus	297	41	Calin Caline	1 050	76		1 082	S101	CPC (automne 2018)	26 130	M4	Jeans Dépôt	8 000
17		816	42	Clair de Lune	900	75	Marie-Claire	2 220	102		5 225	M5	Korvette	9 412
18-19	Greiche & Scaff	1 542	43	Ardène	10 350	76		2 220	103	Clinique Médicale Notre-Dame	9 785	M6	Centre Hi-Fi	6 345
20-21	La vie en rose\ Aqua	3 358	46-47	Le Garage	3 110	77	Dynamite	1 134	104		1 590	M6.1	Centre du Rasoir	Été 2018
22	David's Tea	1 208	48	Bureau en Gros	23 884	79	Spring	1 105	105	La vie active	14 410	M-02	Provigo   Mai 2018	46 601
23	Bizou	723	49	Jeans Lib	2 926	80		2 600	1071	Yellow	4 654	S56	Jeans Factory   Automne/Fall 2018	5 389
24	La Source	1 820	51	Alia N. Tanguay	1 876	81-83	Hangar 29	2 730	1081	Banque Laurentienne	5 500			
26		1 000	52	Manteaux Manteaux	2 890	84	Marise Petite/Régulière	1 560		S.A.Q.	9 784			