

CARREFOUR TROIS-RIVIÈRES OUEST

4520, Boul. des Récollets, Trois-Rivières, Québec G9A 4N1



Samuel Rondeau
 Vice-président, Location - Commerce de détail
 Vice-President, Retail Leasing
 450 766-2439
 514 668-3677
 srondeau@cogir.net

Points saillants / Highlights

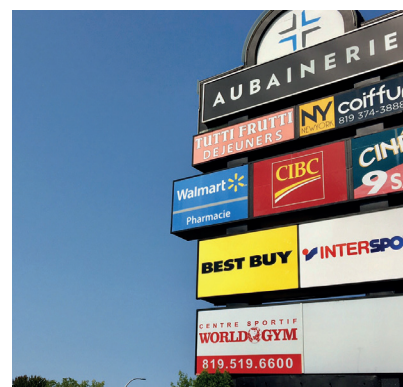
- Un World Gym de 25 000 pi²
- Un Supercentre Walmart de 160 000 pi²
- Grand centre de divertissement à Trois-Rivières comprenant un cinéma et le plus gros salon de quilles en ville

- 25,000 sq.ft. World Gym
- A 160,000 sq.ft. Walmart Supercentre
- Major centre of entertainment in Trois-Rivières, including a cinema and the largest bowling alley in the city

Superficie locative / Total leasable area : 488 059 pi²/488.059 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 37
Aires de stationnement / Parking Spaces : 1705

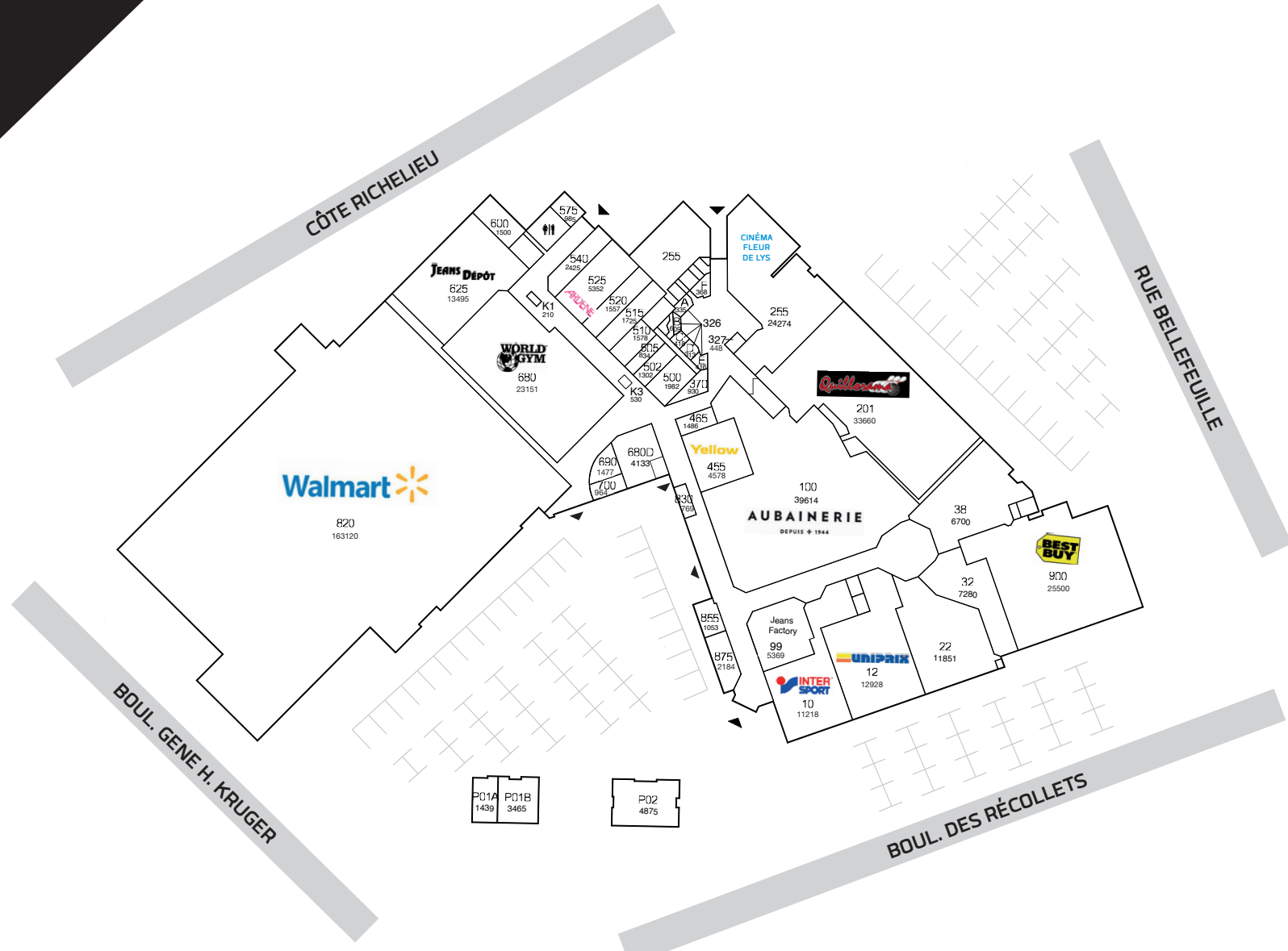
Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	66 264	46,7 ans	61 825 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	136 293	46 ans	67 439 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	154 298	46,1 ans	67 990 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections





AUBAINERIE
DEPUIS 1944



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
10	Intersport	11 218
12	Uniprix	12 928
22	Buffet des Continents	11 851
32	Party VIP	7 280
38	Suzy Shier	6 700
99	Jeans Factory	5 369
100	L'Aubainerie Concept Mode	39 614
201	Quillorama	33 660
255	Cinéma Fleur de Lys	24 274
326A	En rénovation	335
326B		609
326C		418
326D		313
326E		416
326F		368

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
327	Salle d'allaitement	448
370	ZEN Avantages	930
455	Yellow	4 578
465	Bentley	1 486
500	Boutique Annie Rose	1 982
502	New York Coiffure	1 302
505	Lingerie de nuit	834
510	Body Style	1 578
515	Boutique Marie Gabrielle	1 725
520		1 557
525	Ardène	5 352
540	Banque C.I.B.C.	2 425
575	Moto École Techni Pro	985
600	Bureau Administration COGIR	1 500

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
625	Jeans Dépôt	13 495
680	World Gym	23 151
680D	Tutti Frutti	4 133
690	Les Cousines	1 477
700	Sushi Yokino	964
820	Wal Mart	163 120
830	Subway	769
855	Centre du Rasoir	1 053
875	Café Morgane	2 184
900	Best Buy	25 500
K-1	Le Reflet	210
K-3	Loto-Québec	53
P01A	Telus Mobilité	1 439
P01B	Matelas Dauphin	3 465
P02	Reitmans	4 875