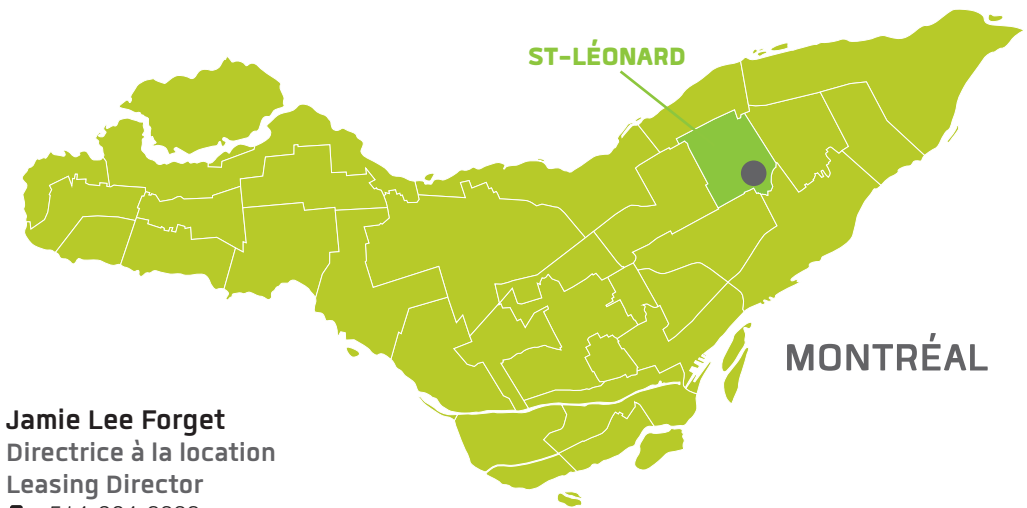


CARREFOUR CARNAVAL ST-LÉONARD

6669-6737 et 6775-6781, rue Jean-Talon Est, St-Léonard, Québec H1S 1N1



Jamie Lee Forget
Directrice à la location
Leasing Director
📞 514-264-8338
✉ jforget@cogir.net

Points saillants / Highlights

- En plein cœur du couloir commercial de la rue Jean-Talon Est
- Grande visibilité pour le commerce de détail
- Bénéficie d'un trafic extrêmement abondant
- Forte densité de population environnante
- Tour à bureaux de 35 000 pieds carrés sur la propriété
- Plus de 200 000 voitures par jour passent devant le centre via l'autoroute 40
- Arrivée en 2016 de Dollarama et l'Aubainerie

- Located in the heart of the Jean-Talon East commercial corridor
- Excellent visibility for retailers
- Benefits from abundant traffic
- High population density in the surrounding area
- Office tower with 35,000 square feet of office space on the property
- Over 200,000 cars pass by the centre via highway 40
- Arrival of Dollarama and l'Aubainerie in 2016

Superficie locative / Total leasable area : 170 433 pi²/170,433 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 11
Aires de stationnement / Parking Spaces : 658



Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	411 629	39,6 ans	61 312 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	1 177 665	38,7 ans	66 810 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	2 044 878	38,9 ans	73 085 \$
À 3 mins de voiture / 3-Minute Drive Time	17 756	48,1 ans	61 056 \$
À 5 mins de voiture / 5-Minute Drive Time	73 308	42,9 ans	63 031 \$
À 10 mins de voiture / 10-Minute Drive Time	361 009	40,8 ans	62 824 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
2016 estimates based on Statistic Canada's projections

CARREFOUR CARNAVAL ST-LÉONARD



Penningtons PLUS

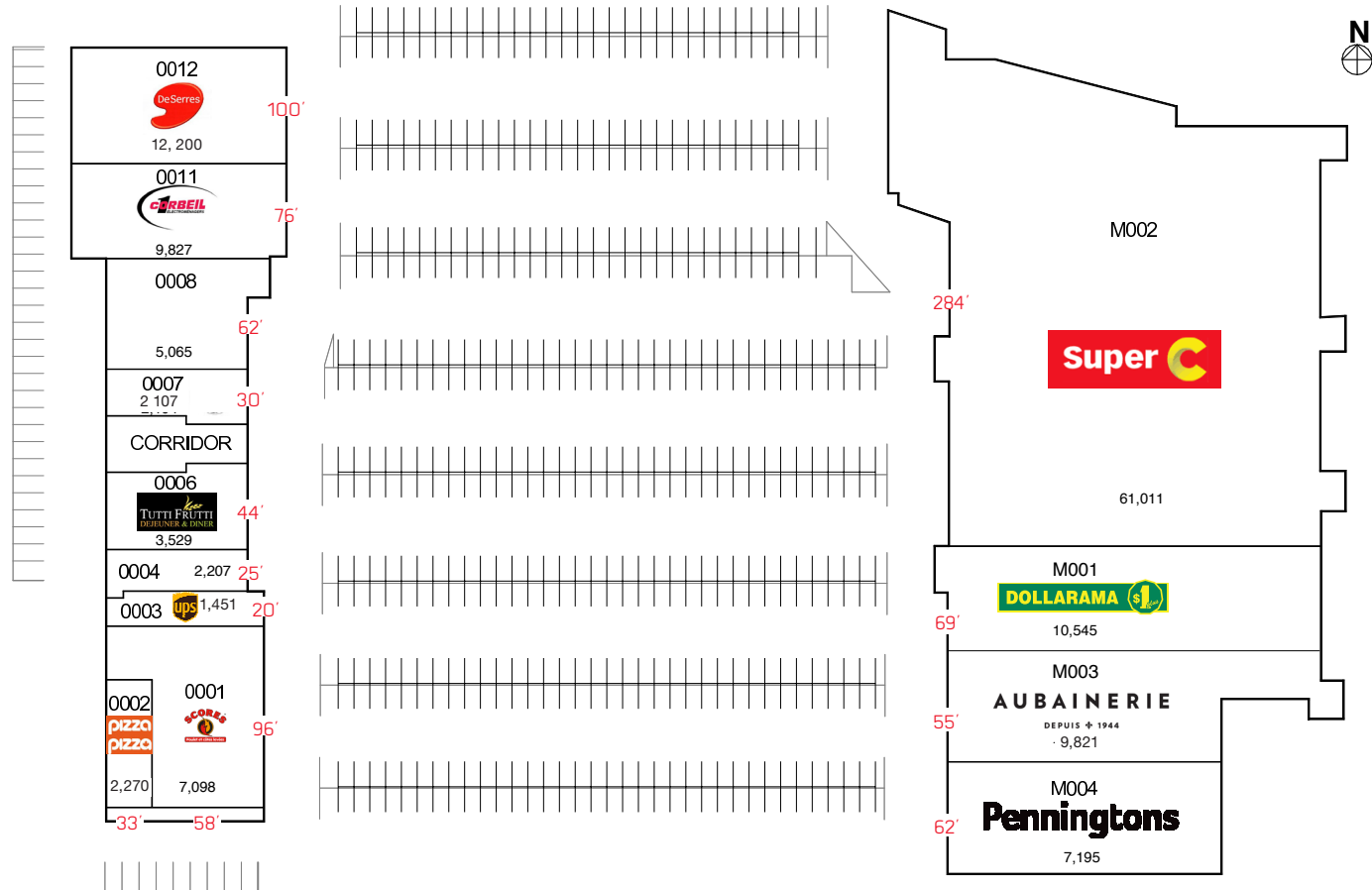


AUBAINERIE
DEPUIS 1944



BOULEVARD LANGELIER / LANGELIER BOULEVARD

AUTOROUTE 40 - MÉTROPOLITAINE / HIGHWAY 40



RUE JEAN-TALON EST / JEAN-TALON STREET EAST

Unité	Locataire	Superficie
Unit	Tenant	Area
1	Scores	7 098
2	Pizza Pizza	2 270
3	The UPS store	1 451
4		2 207
6	Tutti Frutti	3 529
7	Popeye's	2 107
8	Draperies Carnaval	5 065
11	Corbeil Electromenagers	9 827
12	Omer Deserres	12 200
M1	Dollarama	10 373
M2	Super C	61 011
M3	L'Aubainerie	9 821
M3A		1 689
M4	Entrepôt Pennington	7 195

BUREAUX (Offices)

Unité	Locataire	Superficie
Unit	Tenant	Area
0101	Nautilus Plus	18 261
0201	Groupe Gesfor Poirier	4 918
0203	Dr. Canonne Cabinet Dentaire	1 917
0207		1 986
0209	Groupe Gesfor Poirier	2 272
0211	Groupe Gesfor Poirier	6 406

Tour à bureaux - 2^e étage Office Tower - 2nd floor

