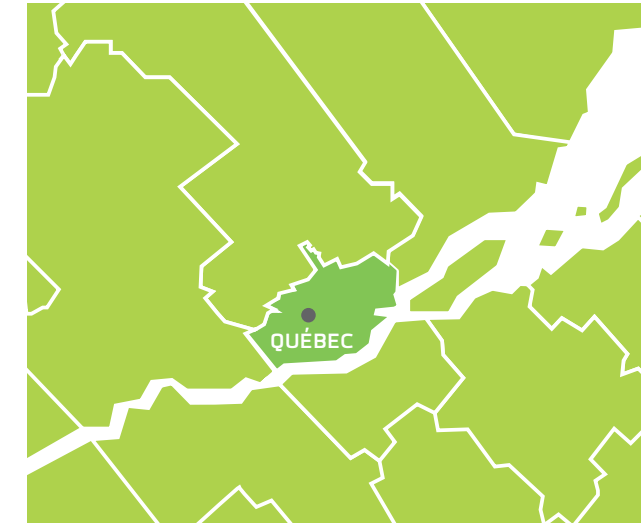


# CARREFOUR NEUFCHÂTEL

4605, Boul. de L'Auvergne, Neufchâtel, Québec G2C 1X5



**Brigitte Dumont**  
Directrice à la location  
Leasing Director

☎ 450 688-1200, poste 25  
☎ 514-229-3023  
✉ [bdumont@cogir.net](mailto:bdumont@cogir.net)

## Points saillants / Highlights

- Propriété entièrement rénovée
- Situé en bordure de l'autoroute 573 (Boul. Henri IV)
- Aux abords d'un important quartier résidentiel en pleine expansion
- Locataires actuels de calibre provincial et national, tel que Winners, Aubainerie et Super C
- Espace disponible pour construction de bâtiments indépendants
- Current tenants of provincial and national caliber, such as Winners, Aubainerie and Super C
- Newly renovated property
- Located next to Autoroute 573 (Henri IV Blvd)
- Close proximity to an important and expanding residential area
- Available space land for a stand alone building

**Superficie locative / Total leasable area :** 208 252 pi<sup>2</sup>/208,252 sq. ft.

**Magasins de détail / Retail Stores :** 10

**Aires de stationnement / Parking Spaces :** 783



Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	107 479	41,6 ans	86 858 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	455 572	42,2 ans	79 381 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	657 496	42,4 ans	81 477 \$

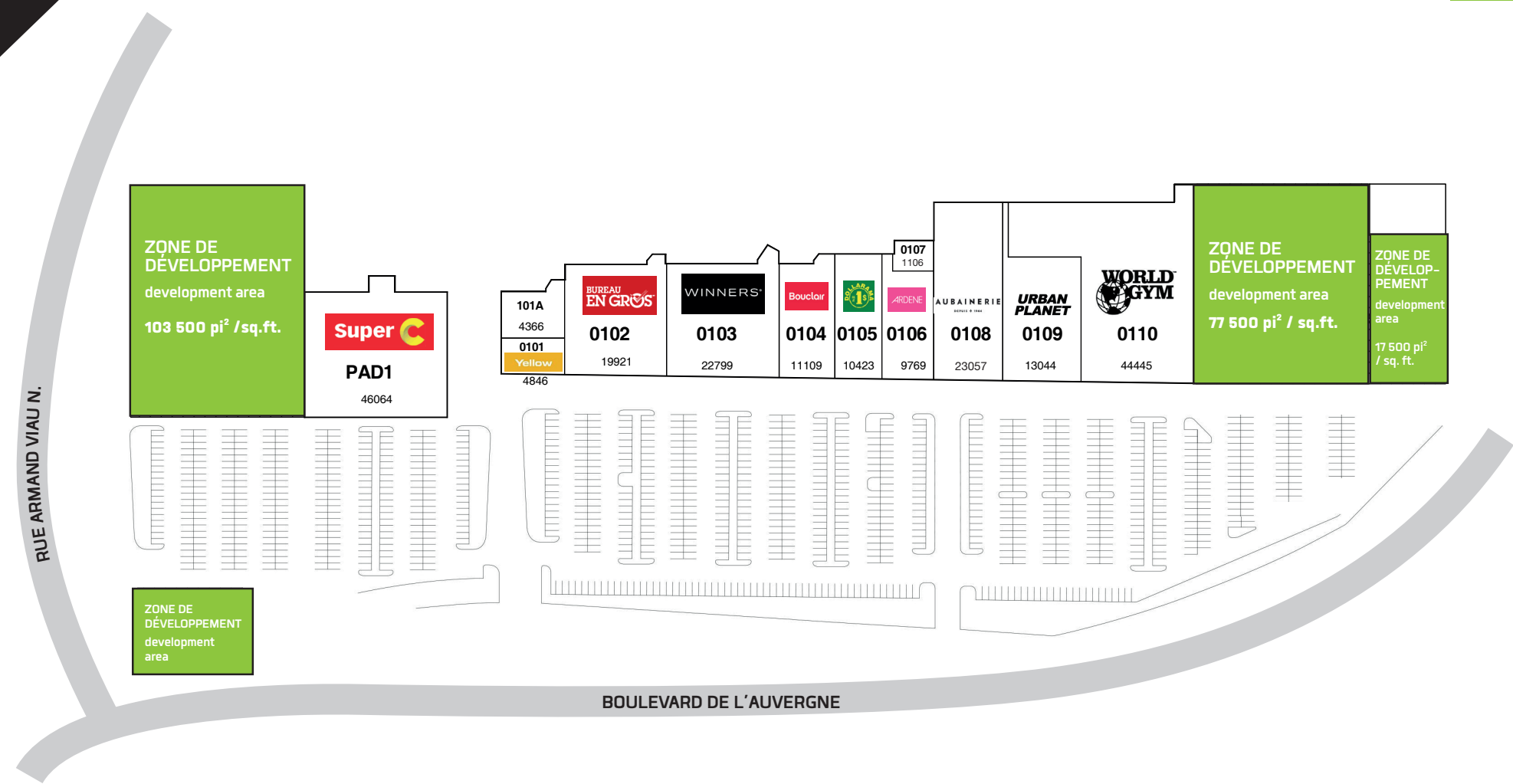
Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /  
2016 estimates based on Statistic Canada's projections



# CARREFOUR NEUFCHÂTEL



**AUBAINERIE**  
DEPUIS 1944



101A 4366	<b>BUREAU EN GROS</b> <b>0102</b> 19921	<b>WINNERS</b> <b>0103</b> 22799	<b>Bouclair</b> <b>0104</b> 11109	<b>DOLLARAMA</b> <b>0105</b> 10423	<b>ARDENE</b> <b>0106</b> 9769	<b>AUBAINERIE</b> <b>0108</b> 23057	<b>URBAN PLANET</b> <b>0109</b> 13044	<b>WORLD GYM</b> <b>0110</b> 44445	<b>0107</b> 1106	<b>PAD1</b> 46064
--------------	---	--	---	--	--------------------------------------	---	---	--	---------------------	----------------------

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
0101	Yellow	4 846
101A		4 366
0102	Bureau en Gros	19 921
0103	Winners	22 799
0104	Bouclair	11 109
0105	Dollarama	10 423
0106	Ardene	9 769
107	Derko	1 106
108	L'Aubainerie	23 057
0109	Urban Planet	13 044
0110	World Gym	44 445
PAD1	Super C	46 064