

# CARREFOUR CARNAVAL ST-LÉONARD



6669-6737 et 6775-6781, rue Jean-Talon Est, St-Léonard (Québec) H1S 1N1

## POINTS SAILLANTS

- Bénéficie d'un trafic extrêmement abondant et accessible par 2 accès
- Tour à bureaux de 35 000 pi<sup>2</sup>

## HIGHLIGHTS

- Benefits from abundant traffic and 2 accesses
- Office tower with 35,000 sq. ft. of office space on the property

Superficie locative / Total leasable area  
170 037 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores  
11

Places de stationnement / Parking Spaces  
658



Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km)/Primary (5 km)	416 445	40,0 ans	66 474 \$
Secondaire (10 km)/Secondary (10 km)	1 195 848	39,0 ans	72 350 \$
Tertiaire (15 km)/Tertiary (15 km)	2 093 104	39,3 ans	79 311 \$

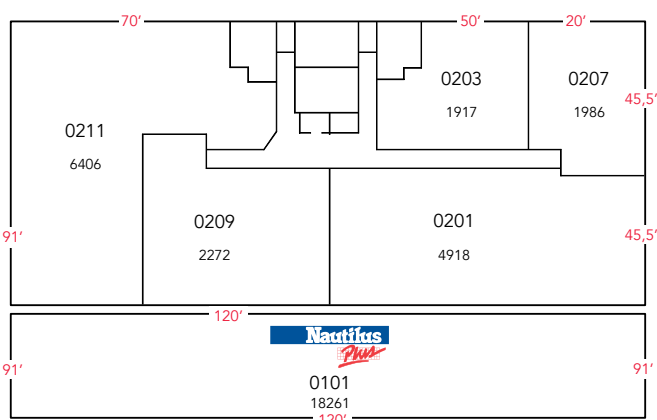
## UNITÉS / UNITS

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
1	Scores	7 098
2	Pizza Pizza	2 270
3	The UPS store	1 681
4	Sushi shop	2 207
6	Tutti Frutti	3 529
7	Popeye's Supplement	2 107
8		5 065
11	Corbeil Electromenagers	9 827
12	Omer Deserres	12 200
M1	Dollarama	10 373
M2	Super C	61 011
M3	L'Aubainerie	9 821
M4	Entrepôt Pennington	7 195

### BUREAUX / OFFICES

0101	Nautilus Plus	18 261
0201	Groupe Gesfor Poirier	4 918
0203	Dr. Canonne Cabinet Dentaire	1 917
0207		1 986
0209	Groupe Gesfor Poirier	2 272
0211	Groupe Gesfor Poirier	6 406

### Tour à bureaux - 2<sup>e</sup> étage Office Tower - 2<sup>nd</sup> floor



## PLAN

