

CENTRE COMMERCIAL FOREST



10495-10707, boul. Pie-IX, Montréal-Nord (Québec) H1H 4A3

POINTS SAILLANTS

- Intersection très achalandée
- Forte densité de population
- Situé près de la gare de train Montréal-Nord

HIGHLIGHTS

- Very busy intersection
- High density population in this area
- Located just steps away from the new Montreal-North train station



Superficie locative / Total leasable area
116 824 pi² / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores
30

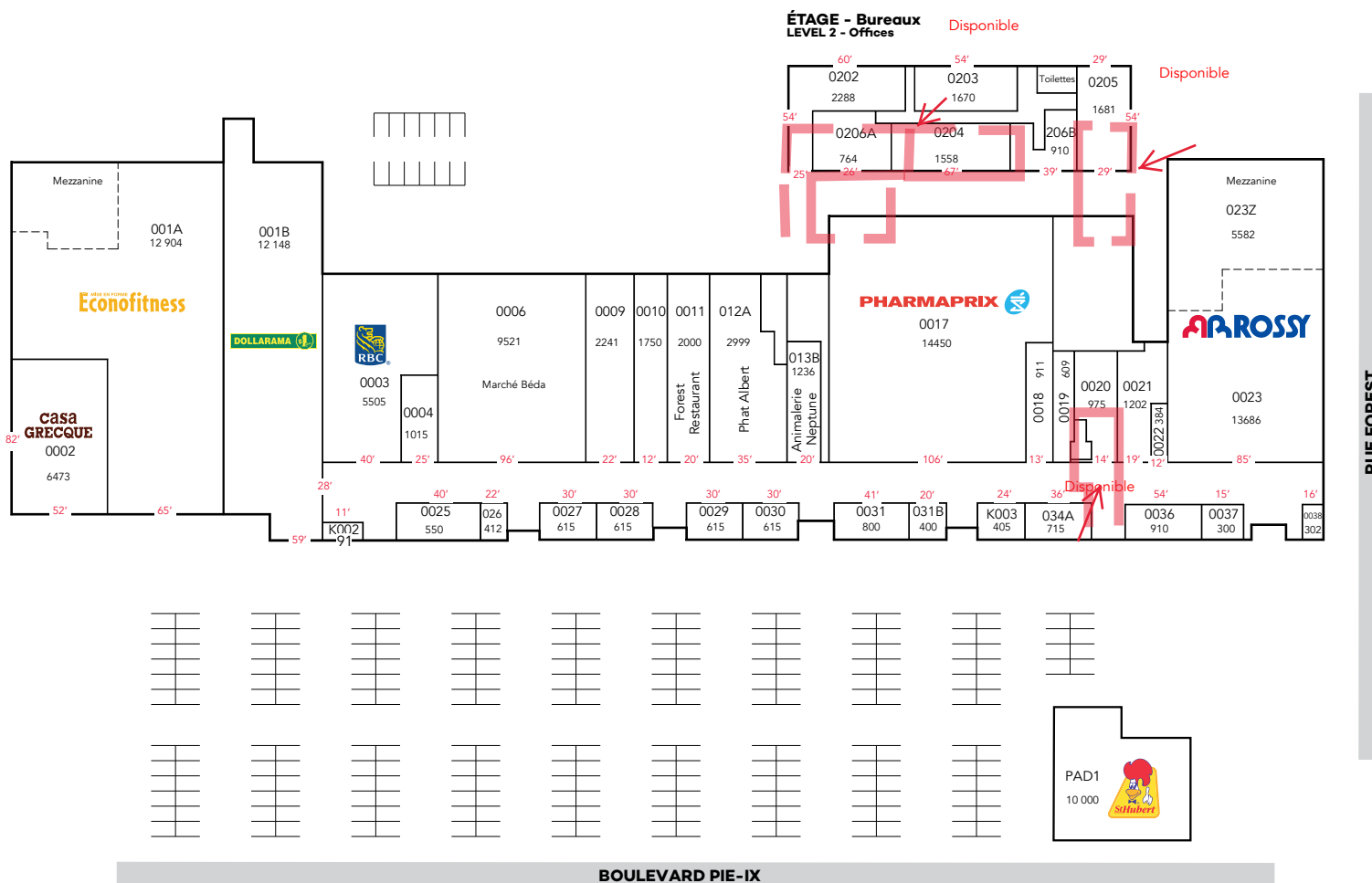
Places de stationnement / Parking Spaces
582

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	405 778	40,0 ans	65 869 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	1 331 841	38,8 ans	72 686 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	2 209 073	39,2 ans	79 523 \$

UNITÉS / UNITS

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
001A	Éconofitness	12 904	0017	Pharmaprix	14 450	0028	Le Pot de chance	615	0203	Bronzage L'Escale 4 saisons	1 670
001B	Dollarama	12 148	0018	Fido	911	0029	Tabagie Forest	615	0204	Disponible	1 558
0002	Casa Grecque	6 473	0019	Vag Coiffure	609	0030	B2 International	615	0205	Disponible	1 681
0003	RBC Financial Group	5 505	0020	Disponible	975	0031	Bijouterie Edouard	800	0206A	Disponible	764
0004	Salon Beauté de Paris	1 015	0021	Koodo	1 202	031b	Forest Cellulaire	400	0206B	Desjardins services d'impôts & conseiller fiscal	910
0006	Marché Bèda	9 521	0022	Salon Forest	384	034A	Cadeaux Triple A	715	K002	Loto-Québec	91
0009	Chemin de Moda	2 241	0023	Rosy	13 686	0036	Chaussures Marwa	910	K003	Espace Bell	405
0010	Cuir Masman	1 750	0232	Rosy	5 582	0037	Ongles Fameux	316	PAD1	St-Hubert	10 000
0011	Restaurant Forest	2 000	0025	BaCat Sous-Marins	550	0038	Bijouterie Gordan	302			
012A	Phat Albert	2 999	0026	H&R Block	412	0203	Disponible	1 670			
013B	Animalerie Neptune	1 236	0027	Twins	615	0202	Disponible	2 288			

PLAN



POUR PLUS D'INFORMATIONS / FOR MORE INFORMATION: COGIR.NET 514 666 5622 MONLOCAL@COGIR.NET

LOUIS PARENT
Directeur de location, division commerciale / Leasing Director, Commercial division
514 291 2750
lp@parent@cogir.net