

COMPLEXE 440



LAVAL COMPLEXE 440

Espaces de bureaux disponibles

Unité 3216 : 6 748 pi²

Unité 3237 : 3 397 pi²

Unité 3233 : 3 358 pi²

Unité 3234 : 4 350 pi²

Détails de la propriété

Année de construction : 1993

Superficie locative
Totale : 280 015 pi²

Nombre d'étages : 1 étage

Hauteur des plafonds : 20 pi. dont 18,3 pi.
de hauteur libre

Loyer demandé : Veuillez communiquer avec un
agent de location pour prix spécial

Frais d'exploitation et taxes (2018) : À partir de 4,05 \$ / pi²

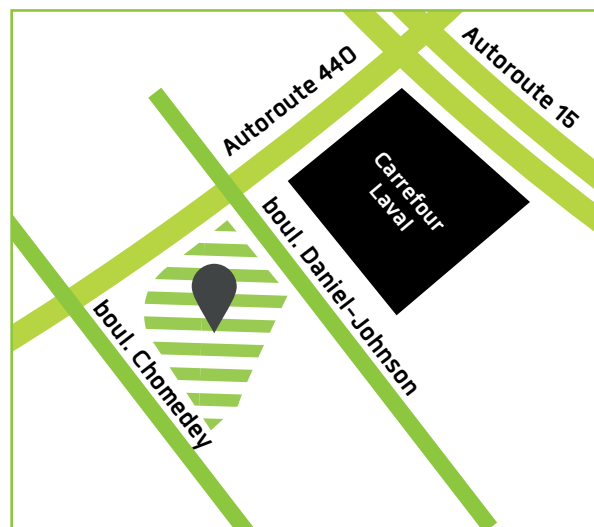
Stationnement et espaces : Extérieur, gratuit
non réservés

Points saillants

- Un emplacement de premier choix au coeur du milieu des affaires et de la haute technologie à Laval
- Espace industriel léger et commercial
- Accès rapide au réseau autoroutier et au transport en commun
- Grand stationnement

Emplacement

- Fortement prisé à Laval
- À proximité du Carrefour Laval
- Près des autoroutes 440, 15 et 117 (Curé-Labelle)
- Sur une rue très achalandée et dotée d'une excellente visibilité
- À proximité de plusieurs services, restaurants et d'importants détaillants



Gisèle Durepos
Directrice de location
Cell.: 514 774-7179
gdurepos@cogir.net

cogir.net

COMPLEXE 440



Boulevard Chomedey



Boulevard Chomedey



Boulevard Chomedey



Ave. Jean-Béraud



Ave. Jean-Béraud



Ave. Jean-Béraud



Autoroute 440



Vue aérienne

Infrastructures de l'édifice

Type d'immeuble : Édifice industriel, commercial et bureaux

Structure : Béton

Distance entre les colonnes de + / - 25 pi. Murs mitoyens :
Blocs de ciment et/ou gypse

Infrastructure électrique

Électricité et gaz : Compteur séparé par local

Climatisation / chauffage :

Pour la section bureau : Chauffage électrique (plinthes)

Climatisation, unités de 5 tonnes sur le toit

Pour la section entrepôt : Chauffage au gaz et non climatisé

Caractéristiques et mises à niveau

- Stationnement et transport
- Stationnements extérieurs, gratuits et non réservés
- Accès rapide aux autoroutes 13, 15 et 440
- Arrêt d'autobus à proximité

Divers

- Quai de chargement : Chaque local est muni d'une porte de garage niveau camion ou d'une rampe d'accès
- Affichage sur le pylône extérieur (selon la disponibilité)

Aménagements uniques

Ce complexe, composé de trois bâtiments, offre des espaces multifonctionnels facilement adaptables et un grand stationnement

Locataires majeurs

Fix Auto, Hexatek, Urgences Santé, Ford, et Physio ERP



Gisèle Durepos
Directrice de location
Cell. : 514 774-7179
gdurepos@cogir.net

cogir.net