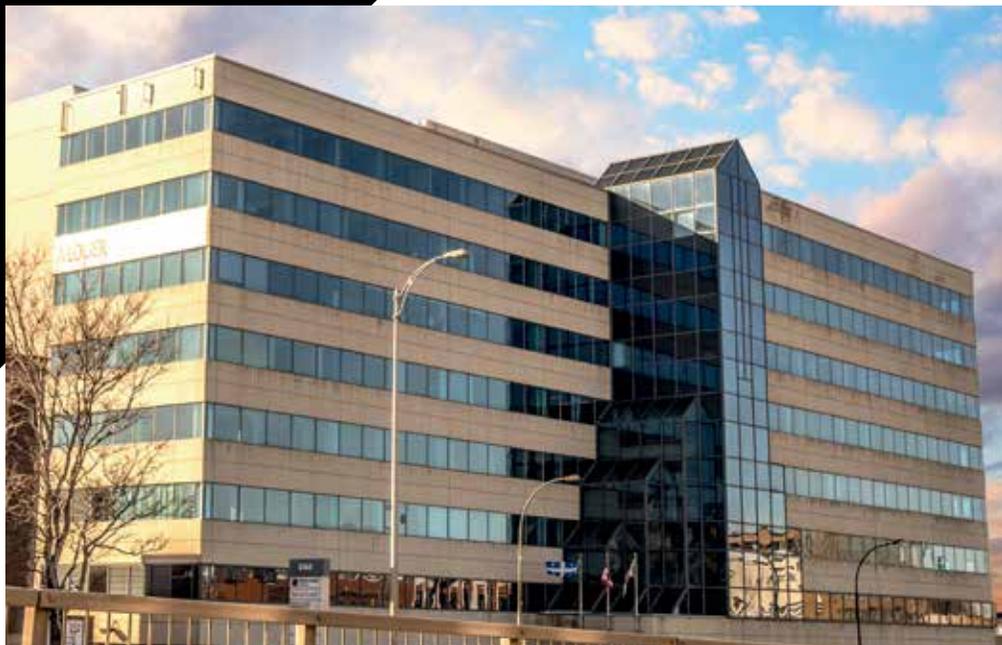


5160 DÉCARIE

MONTREAL CENTRE



MONTREAL, 5160, DÉCARIE

Espaces de bureaux disponibles

Unité 400 :	16 435 pi ²	Unité 720 :	3 069 pi ²
Unité 504 :	2 287 pi ²	Unité 870 :	4 809 pi ²
Unité 510 :	7 229 pi ²	Unité 880 :	1 389 pi ²

Détails de la propriété

Année de construction :	1973
Superficie locative	
Totale :	137 337 pi ²
Par étage :	20 686 pi ²
Nombre d'étages :	8 étages / 2 niveaux sous-sol
Hauteur des plafonds :	8 pi. (10 pi. 11 po. dalle à dalle)
Loyer demandé :	Veuillez communiquer avec un agent de location pour prix spécial
Espaces de stationnement :	135 places intérieures

PROMOTIONS*

- Loyer brut gratuit à discuter. Tout courtier immobilier visitant ces lieux avec un client potentiel recevra une carte-cadeau prépayée Visa d'une valeur de 50 \$.
- Nous payerons la pleine commission du courtier immobilier commercial au renouvellement de bail de tout nouveau locataire. Certaines conditions s'appliquent, communiquer avec l'agent de location.



Gisèle Durepos
Directrice de location
Cell. : 514 774-7179
gdurepos@cogir.net

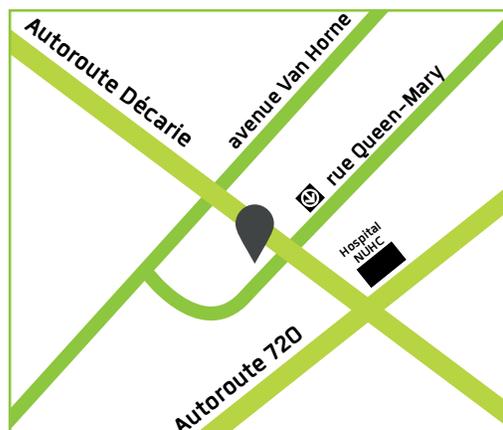
cogir.net

Points saillants

- Vue imprenable sur le Mont-Royal
- Fenêtres panoramiques
- Environnement de travail hautement productif
- Tour de bureaux de 8 étages
- Stationnement intérieur chauffé

Emplacement

- Stratégiquement situé sur le boulevard Décarie à l'angle de Queen Mary
- Emplacement privilégié situé au centre de Montréal
- Facilement accessible par les autoroutes 15, 20 et 40
- À courte distance de marche de la station de métro Snowdon
- Desservi par les lignes d'autobus 63, 129, 17, 371, 51 et 166



* Promotion offerte pour un temps limité. Contactez l'agent de location pour avoir tous les détails.

5160, BOULEVARD DÉCARIE



Vue imprenable sur le Mont-Royal



Bureaux avec fenestration abondante



Lobby de style Art déco avec mezzanine



Espaces modernes et rénovés



Présence de nombreux locataires majeurs

Caractéristiques et mises à niveau

Rénovations récentes

Les espaces communs ont été rénovés en 2014

Stationnement et transport

135 places de stationnement intérieur et du stationnement extérieur à proximité. Station de métro Snowdon à cinq minutes de marche

Divers

Espaces d'entreposage (selon les disponibilités)
Affichage sur le pylône extérieur (selon la disponibilité)
Quatre ascenseurs

Infrastructures de l'édifice

Type d'immeuble : édifice à bureaux (multi-locataire)
Structure : dalle de béton sur pontage d'acier / mur rideau

Infrastructure électrique

Climatisation / chauffage : Électrique,
géré par système informatique
Deux génératrices d'une puissance totale de 50 kW

Sécurité

Alarme d'incendie
Système de cartes d'accès
(en dehors des heures régulières)

Aménagements uniques

8 étages de fenestration panoramique avec vue sur le Mont-Royal

Locataires majeurs

Ville de Montréal, InVentiv, Services Canada, Fondation Canadienne du Rein et Fonds national juif du Canada



Gisèle Durepos
Directrice de location
Cell.: 514 774-7179
gdurepos@cogir.net

cogir.net