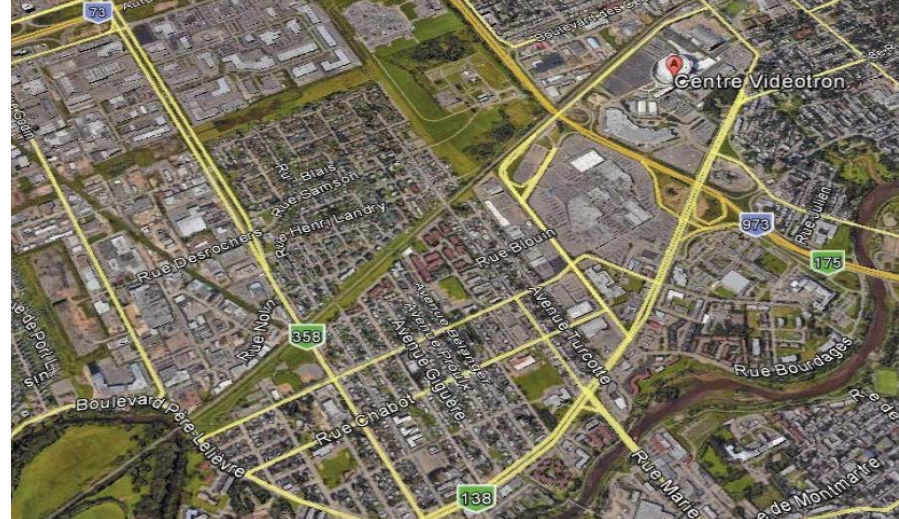


1075-1095, BOULEVARD WILFRID-HAMEL



1075, boul. Wilfrid-Hamel, Québec (Québec) G1M 2R7

POINTS SAILLANTS

- Idéal pour un restaurant avec salle à manger
- Grand stationnement à l'arrière
- Le centre est situé dans la portion nord de la ville de Québec, dans l'arrondissement Les Rivières. Entre le boulevard Wilfrid-Hamel et la rivière Saint-Charles, à l'est de l'intersection avec le boulevard Père-Lelièvre.
- À proximité du Centre Vidéotron

HIGHLIGHTS

- Ideal for a sit-down restaurant
- Ample parking lot in the back
- Located in the North portion of Quebec City, in Les Rivières Borough. Right between Wilfrid-Hamel Street and Saint-Charles river, East intersection with Père-Lelièvre Boulevard.
- Near Centre Videotron



Superficie locative / Total leasable area
6 576 pi² / sq. ft.

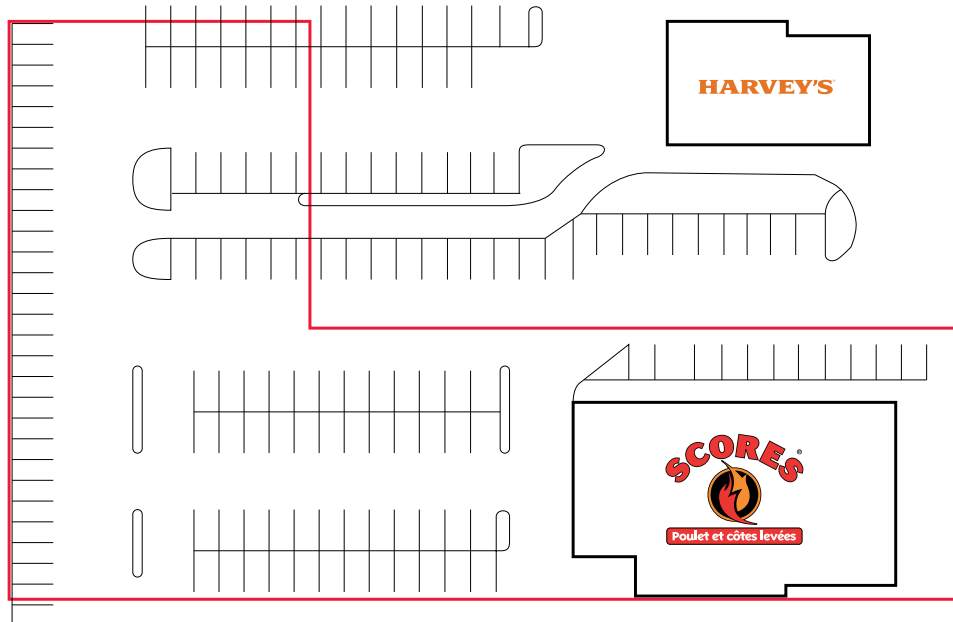
Magasin de détail / Retail Store
1

Superficie du terrain / Land area
95 832 pi² / 95,832 sq. ft.

UNITÉS / UNITS

| Unité Unit | Locataire Tenant | Superficie Area |
|---------------|---------------------|--------------------|
| 1075 | Scores | 6 576 |
| 1095 | Harvey's | 2 841 |

PLAN



PRÊT POUR UN RESTAURANT MOVE-IN READY FOR A RESTAURANT

