

PLACE DESORMEAUX

2877, Chemin de Chambly, Longueuil, Québec J4L 1M8



Jamie Lee Forget
 Directrice à la location
 Leasing Director
 📞 514-264-8338
 ✉️ jforget@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Située à l'intersection du Chemin de Chambly et du boul. Desormaux
- Excellente visibilité et accessibilité
- Vaste stationnement
- Nous comptons parmi nos locataires : Walmart, Super C, SAQ, Dollarama, SAAQ, Emploi Québec et plusieurs autres
- Opportunité de redéveloppement

- Located at the intersection of Chemin de Chambly and Blvd Desormaux
- Excellent visibility and accessibility
- Ample parking
- We have amongst our tenants : Walmart, Super C, SAQ, Dollarama, SAAQ, Emploi Québec and many more
- Redevelopment and PAD opportunity



Superficie locative / Total leasable area : 249 447 pi²/249,447 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 45
Aires de stationnement / Parking Spaces : 1 150

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	220 019	42,3 ans	73 169 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	765 070	39,4 ans	75 358 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	1 689 163	38,7 ans	75 792 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
1	La Tabatière	820	13-14-15	Dollarama	10 997	37A		394
2	Socade	824	18	Clinique Dentaire	3 483	38	AZUR	636
2B	Saint Cinnamon	350	19-20		1 948	39	Super C	51 253
3	Banque de Montréal	3 075	21	Le Monde des Ongles	605	40	Emploi Québec	24 839
4	MAPAQ	3 295	22		8 229	41	Walmart	81 221
4A	Chaussures St-Hubert	1 776	26		1 539	50-55	SAAQ	18 643
4B	Globex	1 108	27	Restaurant Basha	1 600	A1	Paris Coiffure	1 585
4C		548	28		1 430	A2	Cordonnerie Mercier	320
5-6		2 534	29-29A	Vidéotron	1 874	F1	Voyages Les Ailes d'Or	1 060
7	Bijouterie La Perla	680	30	Easy Financial	1 577	F2	Bijouterie Sarina	735
8-9	Acc-Cellu	1 000	30A		175	F15	Restaurant Eggsquis	3 614
10	H&R Block	1 070	31A	Nettoyeur Daoust	950	K2	Public Mobile	80
11	Ink Welcome	400	31B	Vivani	941	K3	Loto-Québec	120
12A		964	31C	Audace	941			
12C	École de conduite Tecnic Rive-Sud	803	33	Banque Nationale du Canada	6 751			
			37	Restaurant Montaza	3 778			