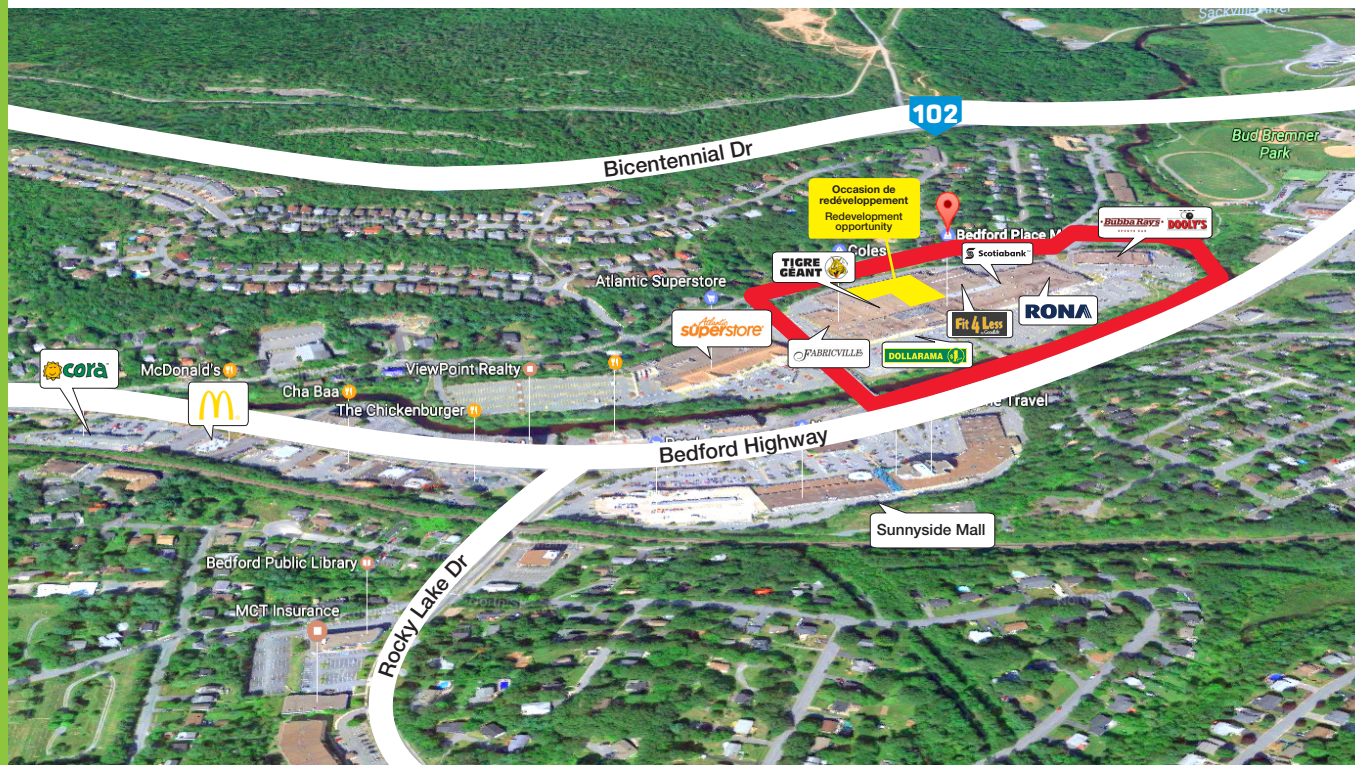


BEDFORD PLACE MALL

1658, Bedford Highway, Bedford, Nova Scotia B4A 2X9



John Reader
 General Manager and Leasing Director
 Directeur général et Directeur à la location
 ☎ 902 835-8381, poste 223
 📞 902 221-6478
 ✉ jreader@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Architecture moderne. Le centre a été complètement rénové en 2013 et 2014
- Nouveau centre de conditionnement physique, Fit 4 Less by Goodlife, à l'intérieur du mail, ajoutant une nouvelle dynamique au centre.
- Localisation stratégique avec un accès facile à l'Autoroute 102
- Le centre est situé en bordure du Bedford Highway et est desservi par le transport en commun
- Projet de redéveloppement de l'ancien espace de Target : plusieurs opportunités de location

- Beautiful modern architecture, Interior/Exterior Renovations completed in 2013/2014
- New fitness centre - Fit 4 Less by Goodlife - inside the mall adding a new dimension to the centre
- Strategically located with easy access to Highway 102
- Located along the Bedford Highway, conveniently serviced by Public Transit
- Former Target re-development opportunity: Several leasing opportunities still available

Superficie locative / Total leasable area : 295 066 pi²/295,066 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 50
Aires de stationnement / Parking Spaces : 1 485



Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	38 748	101 728 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	162 402	85 761 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	319 010	86 548 \$

SOURCE: PITNEY BOWES STATISTIQUES CANADA



Bedford Place Mall



BEDFORD HIGHWAY

ÉTAGE/LEVEL (MEZZANINE) - BUREAUX/OFFICES

Unité	Locataire	Superficie
Unit	Tenant	Area
GROUND LEVEL		
20	Fabricville	10 307
40	Whatever gifts	1 746
50	Nova Scotia Health Authority	2 696
55	Eyes on Bedford	1 252
60	Giant Tiger	23 500
85		1 922
90		85 218
95		2 384
110	Things Engraved	725
120		822
130		1 657
140	Spice Nails	832
150		685
190	Fit4 Less	20 133
200	Bank of Nova Scotia	4 956

Unité	Locataire	Superficie
Unit	Tenant	Area
210	Bread Lounge	823
215		455
220	RONA	39 138
225		402
230		407
240		4 520
270		2 202
290		2 297
295	Dapper Dogs Pet Grooming	1 485
300		2 587
320	Tanjay	3 152
330		1 198
340	Charm Diamond	1 505
355		431
360		765

Unité	Locataire	Superficie
Unit	Tenant	Area
370	Flight Centre	1 078
375	Vibe Salon and Spa	2 183
380		591
385		457
390		3 025
400	Dollarama	7 894
450		1 228
460	Tapered Edge Hairstyling	710
480	Swiss Chalet	5 926
490	Village Vacuum	1 305
500	Pro Tailors	1 779
620	Exit Realty	150
640	Cellsmart	100

ÉTAGE/LEVEL (MEZZANINE) - BUREAUX/OFFICES

Unité	Locataire	Superficie
Unit	Tenant	Area
2005	Just Quit Laser Therapy	439
2010	Halifax Speech Therapy	391
2013	Everage Consulting	518
2015	Seymour Psychological	419
2020	Trimark Foods	640
2030,		579
2040,		358
2050A	Young Drivers	455
2050		945
2055	Juvenile Diabetes Foundation	1 024
2060		497
2080	Cogir Management Office	1 547
2090	Bedford Dental Centre	1 938
2100	Vibe Salon + SPA	2 522
2140		358
2145	Carrington Denture	348
2150	Curves	1 476

Unité	Locataire	Superficie
Unit	Tenant	Area
2200	Evangeline Wealth Management	1 028
2220		2 595
2240	Premiere Mortgage Centre	844
2260		2 919
BUILDING « B »		
9010	Thai Garden	2 671
9015	Bubba Ray's	4 926
9025	Berwick Physio	2 894
9030	Dooly's	7 436
9040	True North Diner	5 516