

LA GRANDE PLACE DES BOIS-FRANCS

1111, Boul. Jutras Est, Victoriaville, Québec G6S 1C1



Burton Saleh
 Directeur à la location
 Leasing Director

☎ 514 861-2345, poste 503
 📞 438 821-0405
 ✉ bsaleh@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Transformation d'une partie du centre pour créer un volet médical
- Aire de restauration rapide et restaurants sur place
- Commerces satellites comme la SAQ, la Banque Laurentienne et les Cinémas Galaxy
- Stratégiquement situé au coin du Boulevard Arthabaska (Route 116) et du Boulevard Jutras Est dans Victoriaville
- Situé dans le secteur commercial le plus important des Bois-Francis, de l'Érable, de l'Amiante et Arthabaska
- Ouverture du Proviso en 2018
- Espace de 25 000 pi² disponible, adjacent au Proviso

- Transforming a portion of the centre to create a medical component
- Food court and restaurants on-site
- Satellite stores including the SAQ, Banque Laurentienne and Cinémas Galaxy
- Strategically located at the corner of Arthabaska Boulevard (Route 116) and Jutras Boulevard East in Victoriaville
- Located in the most significant commercial area of the Bois-Francis, Maple, Asbestos and Arthabaska regions
- New Proviso opening in 2018
- 25,000 sq. ft. of available space adjacent to new Proviso.

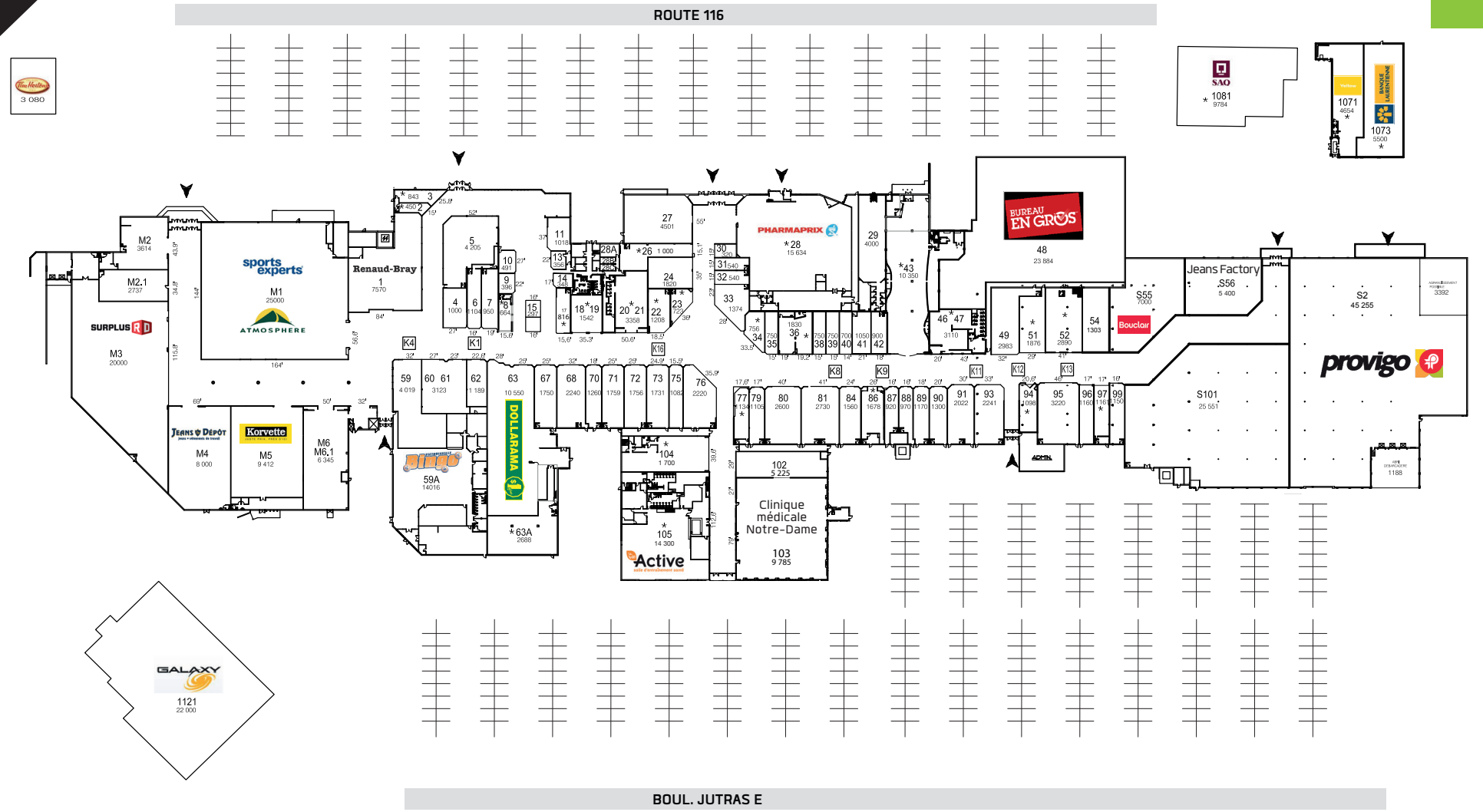


Superficie locative / Total leasable area : 417 992 pi²/417.992 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 100
Aires de stationnement / Parking Spaces : 2 795

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	41 812	46.6 ans	64 531 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	50 558	45.4 ans	67 533 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	62 962	45 ans	66 663 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections

La Grande Place
DES BOIS-FRANCS



Unité	Locataire	Superficie	Unité	Locataire	Superficie	Unité	Locataire	Superficie	Unité	Locataire	Superficie	Unité	Locataire	Superficie
Unit	Tenant	Area	Unit	Tenant	Area	Unit	Tenant	Area	Unit	Tenant	Area	Unit	Tenant	Area
1	Renaud-Bray	7570	27	Fomagerie Victoria	4501	54		1303	86		1678	PAD	Tim Horton's	3 080
2	La Cordonnerie de La Grande Place	450	28	Pharmaprix	15634	59	Club Chaussures	4 019	87	E.B. Games	920	K-01	Mobile Snap	200
3	Ongles Diva et Spa	843	29	Addition-Elle	4000	59A	Bingo Victoriaville	14 016	88	Le Naturiste	970	K-04	Loto-Québec	80
4	Bijouterie Latendresse	1000	30	De fil en Aiguille	320	60-61	Claire France	3 123	89		1170	K-08	Rogers	150
5	Le Grenier	4205	31	M.J.M. Sport	540	62		1189	90	Air Plus Exp-Air	1300	K-09	FIDO	150
6		1104	32	Dans un Jardin	540	63	Dollarama	10 550	91	Stokes	2 022	K-11	Espace Bell	100
7		950	33	Colori	1374	63A	Cuisines Victoria	2 688	93	Le Jean Bleu	2 241	K-13	Koodo Communications	200
8	Yves Rocher	664	34	Bijouterie Milano	756	67	Sunrise Records	1 750	94	Silhouette	1 296	K-16	Vidéotron	150
9	Rôtisserie Thibeau	396	35	Fabbs	750	68	San Francisco	2 240	95	Pentagone	3 220	M1	Sports Experts/Atmosphère	25 000
10	Restaurant Guido's	491	36	Éclipse	1830	70		1 260	96		1 160	M2	La Niche	3 614
11	McDonald's	1018	38		750	71	Studio	1 759	97	Telus Mobilité	1 160	M2.1		2 737
13	Super Frite	356	39		750	72	Bentley	1 756	99		1 150	M3	Surplus RD	20 000
14		348	40	Nicovap	700	73	Émotions	1 731	555	Bouclair	7 000	M4	Jeans Dépôt	8 000
15	Le Muffin Plus	297	41	Calin Caline	1050	75		1 082	102		5 225	M5	Korvette	9 412
17		816	42	Clair de Lune	900	76	Marie-Claire	2 220	103	Clinique Médicale Notre-Dame	9 785	M6	Centre Hi-Fi	6 345
18-19	Greiche & Scaff	1542	43	Ardène	10350	77	Dynamite	1 134	104		1 700	M6.1	Centre du Rasoir	Été 2018
20-21	La vie en rose\ Aqua	3358	46-47	Le Garage	3110	79	Spring	1 105	105	La vie active	14 300	S2	Provigo Janvier/January 2018	45 255
22	David's Tea	1254	48	Bureau en Gros	23884	80		2 600	1071	Yellow	4 654	S56	Jeans Factory Automne/Fall 2018	5 400
23	Bizou	723	49		2983	81-83	Hangar 29	2 730	1073	Banque Laurentienne	5 500			
24	La Source	1820	51		1876	84	Marise Petite	1 560	1081	S.A.Q.	9 784			
26		1000	52	Manteaux Manteaux	2 890				1121	Cinema Galaxy	22 000			