

# PROMENADES SOREL



450, boul. Poliquin, Sorel-Tracy (Québec) J3P 7R5

## POINTS SAILLANTS

- Le seul centre commercial couvert de la région, dans un rayon de 65 kilomètres
- Emplacement stratégique à l'intersection de l'autoroute 30 et le boulevard Poliquin, donnant une haute visibilité et accessibilité aux Promenades

## HIGHLIGHTS

- The only closed shopping centre in the region, within a 65 km radius
- Strategically located at the corner of Highway 30 and Poliquin Boulevard, for high visibility and easy access



Superficie locative / Total leasable area  
359 689 pi<sup>2</sup> / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores  
46

Places de stationnement / Parking Spaces  
1 880

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	36 696	54,6 ans	69 914 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	50 712	53,6 ans	74 951 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	61 332	53,0 ans	75 418 \$

## UNITÉS / UNITS

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
10	Dollarama	11 500	240	Ongles Sorel	750	400	Top Prix Électronique	3 570	830	Ardène	4 154	1160		509
70		1 905	250		750	420		590	850		2 640	2001	Pita Sam	517
80		1 318	260	Mode au Présent	949	440		328	870		450	2002	Pizzeria Casadona	453
90	Carisme Coiffure	1 251	270		1 324	450		454	880		508	2004	Muffins Plus	485
100		450	280	Bijouterie Latendresse	969	460		723	890		872	2006		504
110	Couturière pour vous servir	387	281	Le Merlin	574	480		408	900	Canvina	1 590	2030		435
120		640	282	Pro de La Cordonnerie	493	500	Petit Pub de La 30	455	910		1 989	2050		449
130		381	283		857	520	Coiffure De Neuville	2 016	930		1 590	K3002	Loto-Québec	53
140		717	290	Bentley	2 221	530		1 350	940	Stokes	1 997	K3009	Multivag	200
150		925	300	Top Mode	3 417	541		529	960	Antonio Moreau	3 021	K3010	Koodo	200
160	Bell	1 348	320		1 367	560	Urban Planet	1 928	980		1 762	K3012		150
170	Passion Gourmande	1 605	340	Singer	1 407	600		9 015	990	Telus	1 498	5000		65 509
180		2 006	350		1 205	650	Couverture V.S.	1 600	1020	Librairie Renaud-Bray	3 473	5001	Maxi Entreposage	11 257
190		2 408	360		1 205	660	Jean Bleu	1 315	1040	Yellow Chaussures	3 223	5002	WalMart	67 665
210		1 204	370	Pentagone	3 619	680	Surplus RD	13 325	1060	Sports Experts	15 207	5003	Maxi	46 032
220		1 605	380			750			1150		266	5004	Bureau en Gros	26 562
230	Zacks	2 006												

## PLAN

