

# LE CARREFOUR JEAN-COUTU

520, Boulevard Saint-Joseph, Drummondville, Québec J2C 2B8



**Jamie Lee Forget**  
 Directrice à la location  
 Leasing Director  
 514-264-8338  
 jforget@cogir.net

## Points saillants / Highlights

- Situé à l'intersection des rues Rivard et Crépeau, au cœur du centre-ville
- Possibilité d'une nouvelle construction sur le terrain (10 000 pi<sup>2</sup>) avec un vaste stationnement
- Situé en face du nouvel Hotel Times
- Destination de choix pour restaurants et plusieurs services

- Property located on major a commercial street
- Possibility for new construction on the property (10,000 sq. ft.) with ample parking
- Property located across from the new Times Hotel
- Restaurant and services destination

**Superficie locative / Total leasable area :** 27 653 pi<sup>2</sup>/27,653 sq. ft.  
**Magasins de détail / Retail Stores :** 8  
**Aires de stationnement / Parking Spaces :** 152

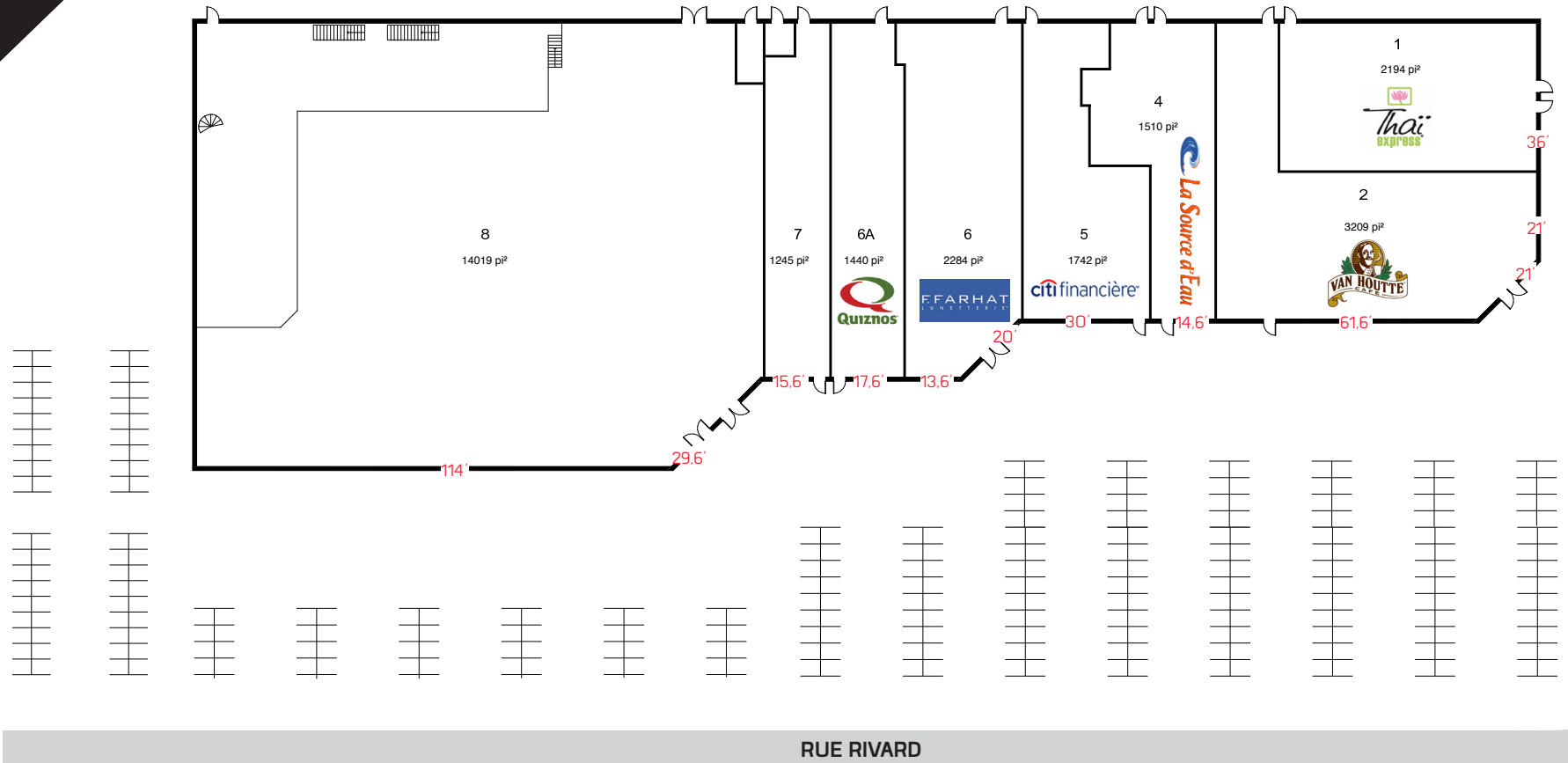


Zone commerciale Commercial Trade Area	Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	54 246	46,1 ans	60 644 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	80 984	43,3 ans	65 660 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	89 422	43,1 ans	66 221 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /  
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections



# LE CARREFOUR JEAN-COUTU



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
1	Thai Express	2 194
2	Van Houtte Café-Bistro	3 209
4	La Source d'eau	1 510
5	CitiFinancière Canada	1 742
6	Groupe F. Farhat	2 284
6A	Quiznos Sub	1 440
7		1 245
8		14 019

BOULEVARD SAINT-JOSEPH

RUE RIVARD