

# JARDINS ROSEMÈRE

395-401, ch. de la Grande Côte, Rosemère (Québec) J7G 1A9



## POINTS SAILLANTS

- 200 à 6 200 pi² disponibles en espace bureaux et en commerce de détail

## HIGHLIGHTS

- 200 to 6,200 sq. ft. of office and retail space available

Superficie locative / Total leasable area  
22 656 pi² / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores  
12

Places de stationnement / Parking Spaces  
100



| Zone commerciale<br>Commercial Trade Area | Population<br>Population | Âge moyen<br>Median Age | Revenu par ménage<br>Household Income |
|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Primaire (5 km)/Primary (5 km)            | 134 398                  | 42,4 ans                | 92 306 \$                             |
| Secondaire (10 km)/Secondary (10 km)      | 475 214                  | 41,3 ans                | 97 739 \$                             |
| Tertiaire (15 km)/Tertiary (15 km)        | 973 003                  | 41,0 ans                | 92 522 \$                             |

## UNITÉS / UNITS

| Unité<br>Unit                    | Locataire<br>Tenant                   | Superficie<br>Area |
|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| 395                              |                                       | 6 155              |
| BLOC 397                         |                                       |                    |
| A                                | Académie de danse Propulsion          | 4 512              |
| BLOC 399 - 1 <sup>ER</sup> ÉTAGE |                                       |                    |
| 399-A-B                          | École des Arts et Musique de Rosemère | 1 000              |
| 399-C                            | Signature Santé Beauté                | 2 000              |
| BLOC 399 - 2 <sup>E</sup> ÉTAGE  |                                       |                    |
| 399-202                          |                                       | 538                |
| 399-204                          |                                       | 984                |
| 399-205                          |                                       | 519                |
| 399-206                          |                                       | 387                |
| 399-207                          |                                       | 1 008              |
| 399-208                          |                                       | 504                |
| BLOC 401                         |                                       |                    |
| 401-A                            | Nettoyage Experts                     | 1 018              |
| 401-B                            | CCL 3D inc.                           | 702                |
| 401-C                            | Cyclone Design Communication          | 1 300              |
| 401-D                            | Cyclone Design Communication          | 915                |

## PLAN

