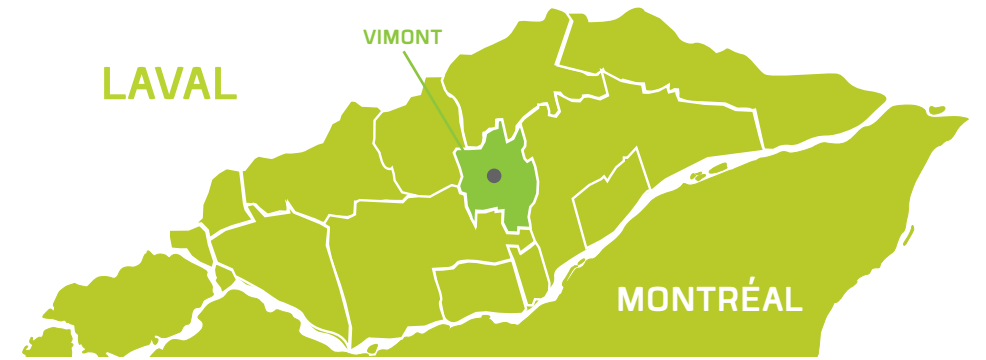


2065-2071, BOULEVARD DES LAURENTIDES

Laval, Québec H7M 4M2



Brigitte Dumont
 Directrice à la location
 Leasing Director
 ☎ 450 688-1200, poste 25
 📞 514-229-3023
 ✉ bdumont@cojir.net

Points saillants / Highlights

- Situé à l'angle des boulevards des Laurentides et Dagenais Est et près de l'autoroute 440
- Excellente visibilité
- Locataire principal : Pharmacie Jean Coutu
- Centre offrant principalement des services de professionnels de la santé

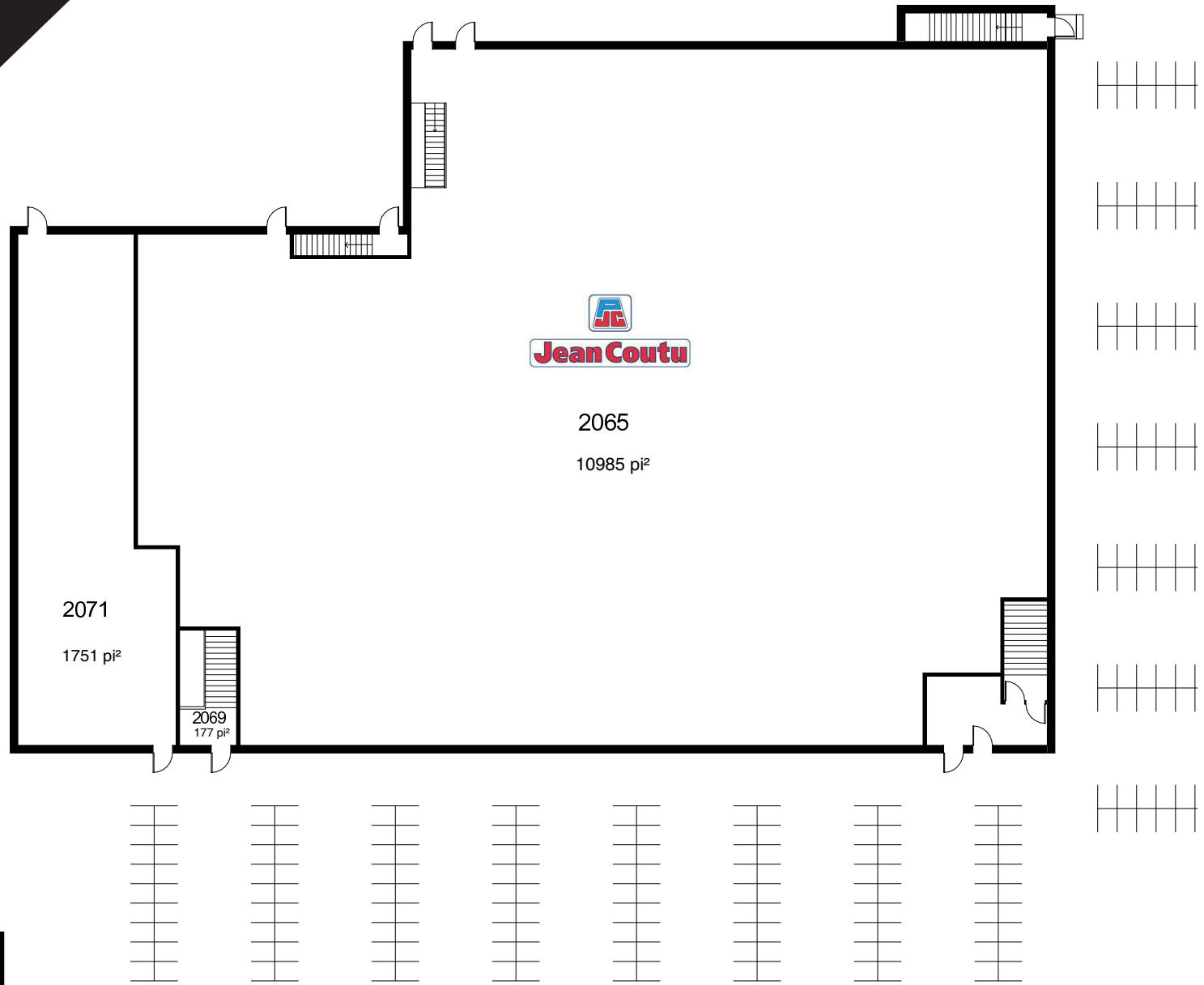
- Property located on corner of Blvd. des Laurentides and Dagenais, near Highway 40
- Excellent visibility
- Anchor tenant: Pharmacy Jean Coutu
- Hub for health professionals

Superficie locative / Total leasable area : 25 451 pi²/25,451 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 6
Aires de stationnement / Parking Spaces : 109

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	137 990	40,7 ans	92 428 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	726 762	40,7 ans	75 114 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	1 708 816	39,3 ans	75 351 \$

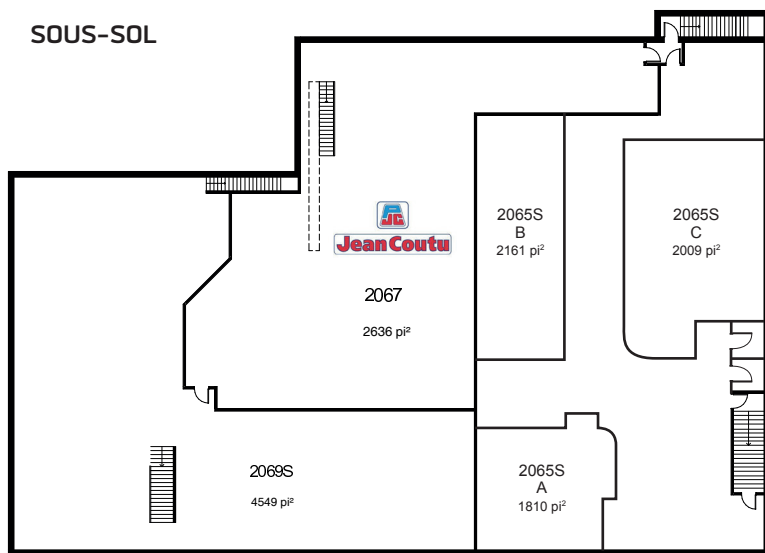
Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections

2065-2071,
BOUL. DES
LAURENTIDES



BOULEVARD DAGENAIS

SOUS-SOL



BOULEVARD DES LAURENTIDES

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
2065	Jean Coutu	10 985
2065S-A		1 810
2065S-B		2 161
2065S-C		2 009
2067	Jean Coutu	2 636
2069S	Centre de Karaté Jacques Dupont	4 549
2071	Vision Mariette Dorval inc.	1 751