

# CENTRE 3000

2980-3000, Boul. Laurentien, Montréal, Québec H4K 2V6



**Burton Saleh**  
 Directeur à la location  
 Leasing Director  
 450 766-2403  
 438 821-0405  
 bsaleh@cogir.net

## Points saillants / Highlights

- Centre commercial linéaire très bien situé
  - Situé stratégiquement dans l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville de Montréal, à forte densité de population
  - Facilement accessible par transport en commun
  - Locataire principal : Uniprix
- 
- Well located strip mall
  - Strategically located in the populous Montreal borough of Ahuntsic-Cartierville
  - Easily accessible by public transit
  - Major tenant: Uniprix

**Superficie locative / Total leasable area :** 41 065 pi<sup>2</sup>/41,065 sq. ft.  
**Magasins de détail / Retail Stores :** 18  
**Aires de stationnement / Parking Spaces :** 200

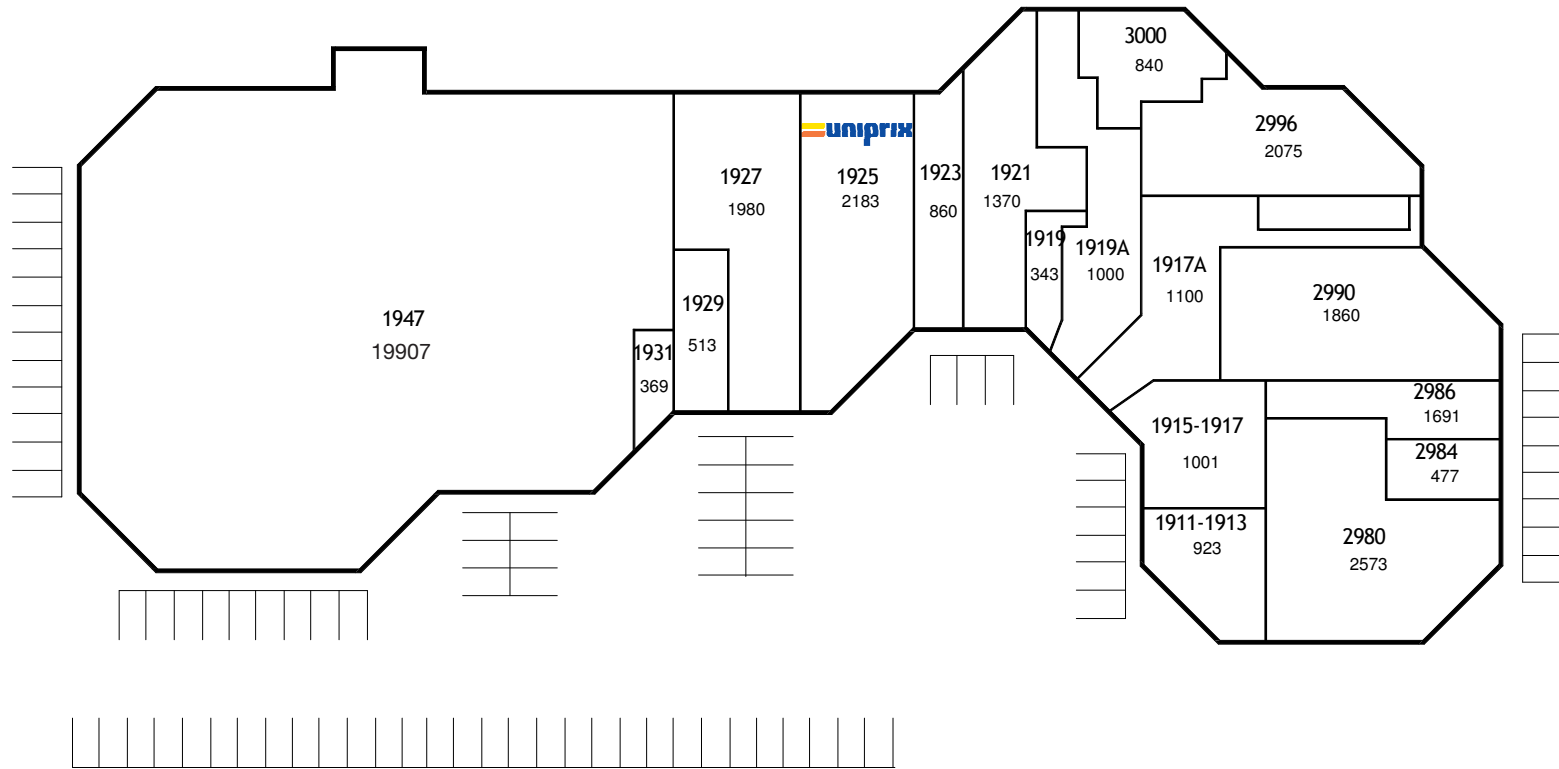


Zone commerciale Commercial Trade Area	Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	279 860	39,9 ans	70 359 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	1 162 915	38,7 ans	77 532 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	2 226 355	38,9 ans	74 684 \$
À 3 mins de voiture / 3-Minute Drive Time	18 280	36,1 ans	53 743 \$
À 5 mins de voiture / 5-Minute Drive Time	42 860	37,5 ans	67 966 \$
À 10 mins de voiture / 10-Minute Drive Time	274 782	39,1 ans	70 050 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /  
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections



CENTRE  
3000



RUE KELLER

BOULEVARD LAURENTIEN

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
1911-1913	Singh Kuljit	923
1915-1917	Assaf Optical	1001
1917A	Assaf Optical	1100
1919	Cordonnerie Nick Nitti	343
1919A	Ghania Milane	1000
1921	Nettoyeur Keller	1370
1923		860
1925	Uniprix	2183
1927		1980
1929	Sushi Sony	513
1931	Salon Unique II	369
1947		19 907
2980		2 573
2984	Pet Grooming	477
2986	Clinique vétérinaire	1 691
2990		1 860
2996		2 075
3000		840