

CENTRE COMMERCIAL FOREST

10495-10707, Boul. Pie-IX, Montréal-Nord, Québec H1H 4A3



Jamie Lee Forget
 Directrice à la location
 Leasing Director
 514-264-8338
 jforget@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Intersection très achalandée
 - Forte densité de population
 - Situé près de la gare de train Montréal-Nord
-
- Very busy intersection
 - High density population in this area
 - Located just steps away from the new Montreal-North train station

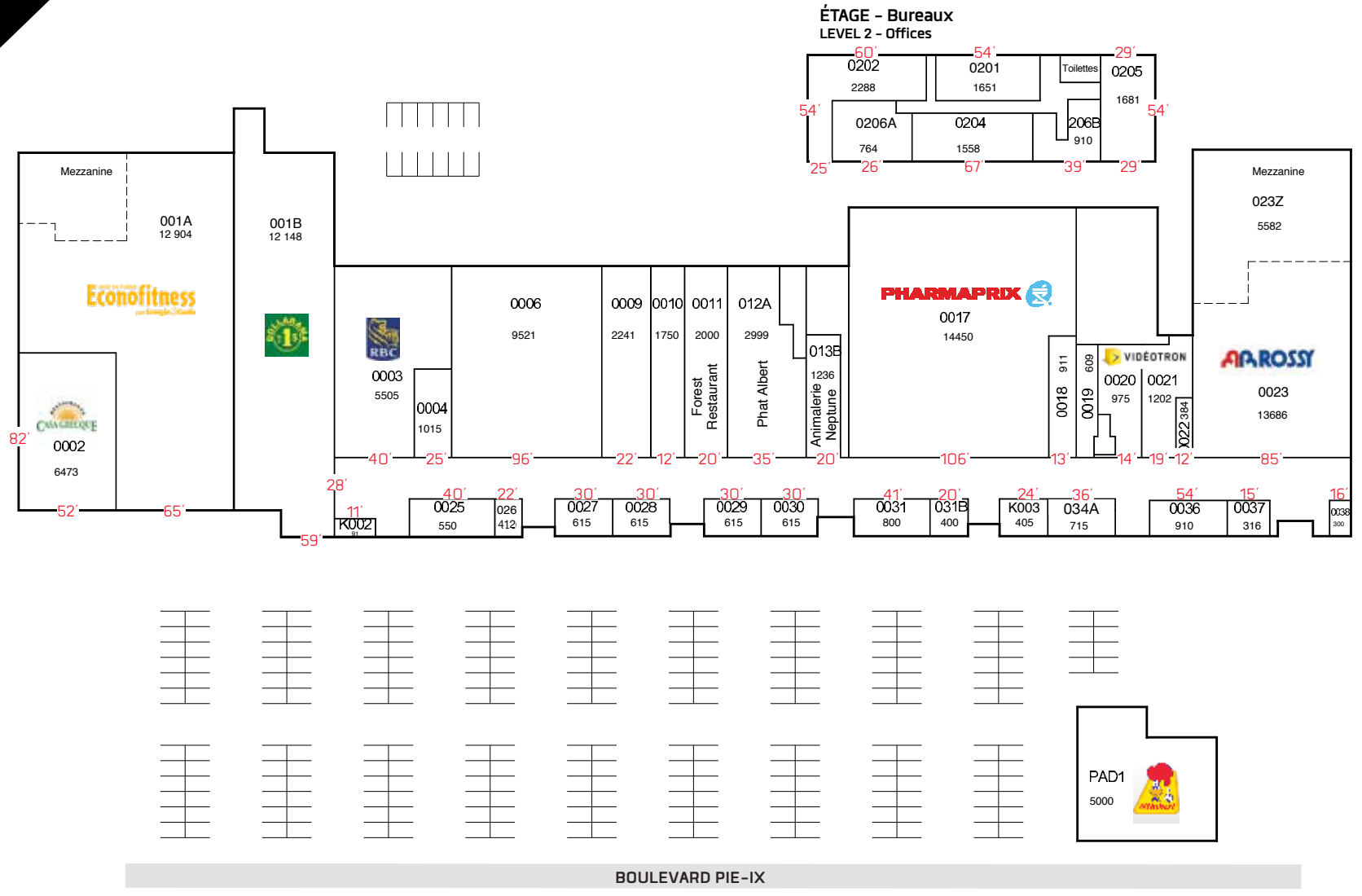
Superficie locative / Total leasable area : 116 788 pi² / 116,788 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 30
Places de stationnement / Parking Spaces : 582



Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	394 552	39,6 ans	60 944 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	1 304 367	38,4 ans	67 035 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	2 154 219	38,8 ans	73 322 \$
À 3 mins de voiture / 3-Minute Drive Time	35 814	36,8 ans	48 847 \$
À 5 mins de voiture / 5-Minute Drive Time	89 002	38,5 ans	52 345 \$
À 10 mins de voiture / 10-Minute Drive Time	340 865	40 ans	62 053 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections

CENTRE COMMERCIAL FOREST



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
001A	ÉCONOFITNESS	12 904	0020	VIDÉOTRON	975	0036	CHAUSSURES MARWA	910
001B	DOLLARAMA	12 148	0021	LE POT DE CHANCE	1202	0037	ONGLES FAMEUX	316
0002	CASA GRECQUE	6 473	0022	SALON FOREST	384	0038	TALONS DEUX MINUTES	300
0003	RBC FINANCIAL GROUP	5 505	0023	ROSSY	13 686	0201		1 651
0004	SALON BEAUTE DE PARIS	1 015	023Z		5 582	0202		2 288
0006		9 521	0025	BaCat Sous-Marins	550	0203		1 670
0009		2 241	0026	H&R Block	412	0204	BRONZAGE L'ESCALE 4 SAISONS	1 558
0010		1 750	0027	CREATIONS DELILAH	615	0205		1 681
0011	RESTAURANT FOREST	2 000	0028	LE POT DE CHANCE	615	0206A	GALERIES D'ART GILLES DESJARDINS	764
012A	PHAT ALBERT	2 999	0029	TABAGIE FOREST	615	0206B	DESJARDINS SERVICES D'IMPOT & CONSEILLER	910
013B	ANIMALERIE NEPTUNE	1 236	0030	B2 INTERNATIONAL	615	K002	LOTO QUÉBEC	91
0017	PHARMAPRIX	14 450	0031	BIJOUTERIE EDOUARD	800	K003	ESPACE BELL	405
0018	FIDO	911	031b	FOREST CELLULAIRE	400	PAD1	ST-HUBERT	5 000
0019	VAG COIFFURE	609	034A	CADEAUX TRIPLE A	715			

RUE FOREST

BOULEVARD PIE-IX