

MTL – FAUBOURG CONTRECŒUR

Sherbrooke E. et/and Contrecoeur, Montréal, Québec, H1L 6N1



Samuel Rondeau
 Vice-président, Location -
 Commerce de détail
 Vice-President, Retail Leasing
 450 766-2439
 514 668-3677
srondeau@cogir.net

Jamie Lee Forget
 Directrice à la location
 Leasing Director
 514-264-8338
jforget@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Nouveau développement commercial situé dans un secteur en pleine croissance avec un nouveau quartier résidentiel complété comptant environ 1 600 portes. Adjacent à une résidence pour personnes âgées
- Locaux mesurant entre 1 000 et 20 000 pieds carrés, idéal pour commerce de proximité et boutiques spécialisées tels que des restaurants, des banques, une garderie et d'autres services pour la communauté
- New commercial project located in a fast-growing sector – including a newly completed residential development, counting 1,600 doors – adjacent to a seniors residence
- Leasable areas from 1,000 to 20,000 sq.ft., ideal for community services such as specialty shops, restaurants, banks, daycare, etc

Superficie locative / Total leasable area : ± 100 000 pi²/100.000 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : ± 25
Places de stationnement / Parking Spaces : ± 300



Zone commerciale Commercial Trade Area	Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (3 km) / Primary (3 km)	77 067	41 ans	À venir/Up coming
Secondaire (5 km) / Secondary (5 km)	172 043	42 ans	À venir/Up coming
Tertiaire (10 km) / Tertiary (10 km)	676 055	43 ans	À venir/Up coming

Données 2011 / 2011 data

MTL –
FAUBOURG
CONTRECŒUR



PLAN PRÉLIMINAIRE / PRELIMINARY PLAN

