

5757, boul. CAVENDISH CÔTE SAINT-LUC



CÔTE SAINT-LUC, 5757, boul. CAVENDISH

Disponibilité d'espace (680 à 21 000 pi.ca.)

Unité 530 :	680 pi. ²
Unité 520 :	2 063 pi. ²
Unité 540 :	3 422 pi. ²
Unité 560 :	4 274 pi. ²
Unité 550 :	4 608 pi. ²
Unité 406 :	5 785 pi. ²

* Le 5^e étage peut être combiné pour atteindre une superficie de 17 000 pi.².

Détail de la propriété

Année de construction :	1976
Superficie de l'immeuble :	85 231 pi.ca.
Nombre d'étages :	5
Superficie moyenne d'un étage :	17 300 pi. ²
Stationnement intérieur :	96
Stationnement extérieur :	71
Locataire majeur :	Banque Royale. Service de Police de Côte Saint-Luc

Loyer demandé :	11,00 \$ le pi ²
Frais d'exploitation (2016) :	13,34 \$ le pi ²
Allocation monétaire :	Négociable
Impôts fonciers (2016) :	Inclus dans les frais d'exploitation
Électricité :	Inclus dans les frais d'exploitation
Nettoyage :	Inclus dans les frais d'exploitation

Burton Saleh
Directeur de location
Tél. : 514-861-2345, poste 503
Cell. : 438-821-0405
bsaleh@cogir.net

Joseph Telio
V.-p., location commerciale
Tél. : 450-766-2454
Cell. : 514-213-3910
jtelio@cogir.net

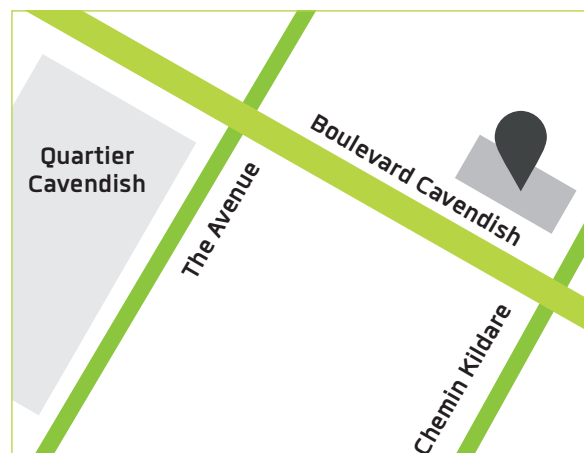
cogir.net

Points saillants

- Vues imprenables de tous les côtés de la propriété.
- Bureaux de haute qualité à Côte Saint-Luc.
- Idéal pour un bureau de comptables, d'avocats, de dentistes, de docteurs et d'autres professionnels.
- Le hall d'entrée et les ascenseurs ont été rénovés.
- Certains unités vacants sont complètement aménagés pour accueillir un nouveau locataire.
- Droit d'affichage sur la propriété disponible.

Emplacement

- La propriété est très bien située au cœur de Côte Saint-Luc, en face du centre commercial Cavendish.
- Grande visibilité sur un coin avec façade donnant sur le boulevard Cavendish et sur le chemin Kildare.
- Bien desservi par le transport en commun et l'arrêt d'autobus est de l'autre côté de la rue, menant directement à une station de métro.



5757, boul. Cavendish



Vue depuis l'édifice



Vue depuis l'édifice



Vue depuis l'édifice



Complètement aménagé



Hall d'entrée rénové



Complètement aménagé



Vue depuis l'édifice

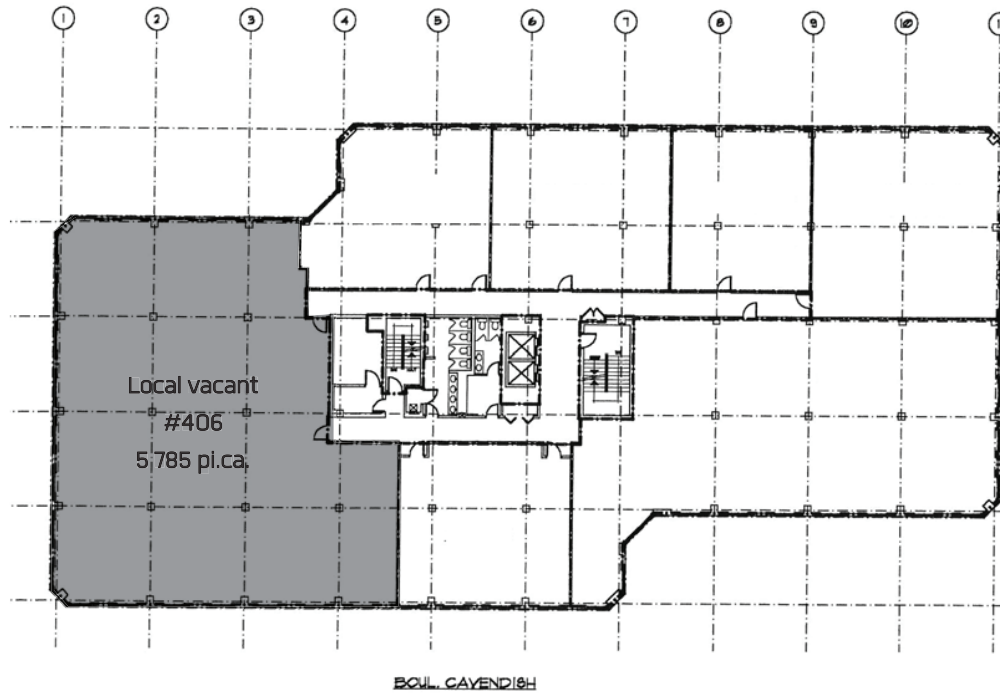


Vue depuis l'édifice

5757, boul. Cavendish

4^e étage

Espace disponible 5 785 pi.ca.



5^e étage

Espace disponible 15 047 pi.ca.

