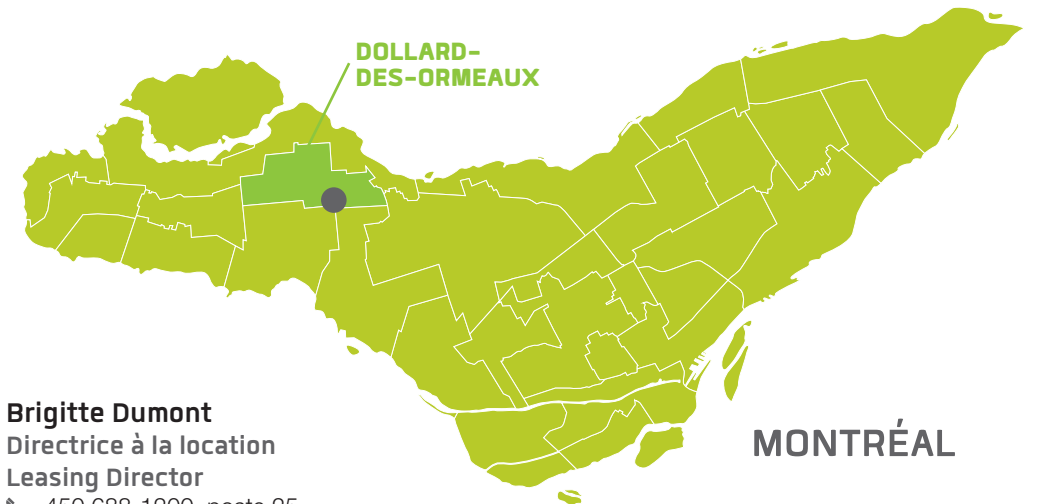


GALERIES DES SOURCES

3237, Boul. Des Sources, Dollard-des-Ormeaux, Québec H9B 1Z6



Brigitte Dumont
 Directrice à la location
 Leasing Director
 450 688-1200, poste 25
 514-229-3023
 bdumont@cogir.net

Points saillants / Highlights

- L'un des plus grands complexes de divertissement de l'ouest de l'île de Montréal avec un cinéma Guzzo et son écran IMAX
- Grande variété de restaurants incluant Jack Astor's, Elixor, Del Frisco's et Marathon Souvlakis
- Rénovations majeures en 2014
- Situé en bordure de l'autoroute 40, à l'angle du Boulevard des Sources, le centre est facilement accessible
- One of the largest entertainment complexes in the West Island featuring a Guzzo Cinema with an IMAX screen.
- Various restaurants including Jack Astor's, Elixor, Del Frisco's and Marathon Souvlaki
- Renovations in 2014
- Strategically located directly on highway 40

Superficie locative / Total leasable area : 414 836 pi²/414,836 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 60
Aires de stationnement / Parking Spaces : 2 120

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	150 472	41.4 ans	98 246 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	537 474	41 ans	91 996 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	1 318 870	39.8 ans	84 319 \$
À 3 mins de voiture / 3-Minute Drive Time	7 266	40.3 ans	87 189 \$
À 5 mins de voiture / 5-Minute Drive Time	22 246	40.3 ans	94 420 \$
À 10 mins de voiture / 10-Minute Drive Time	214 424	41.2 ans	94 780 \$

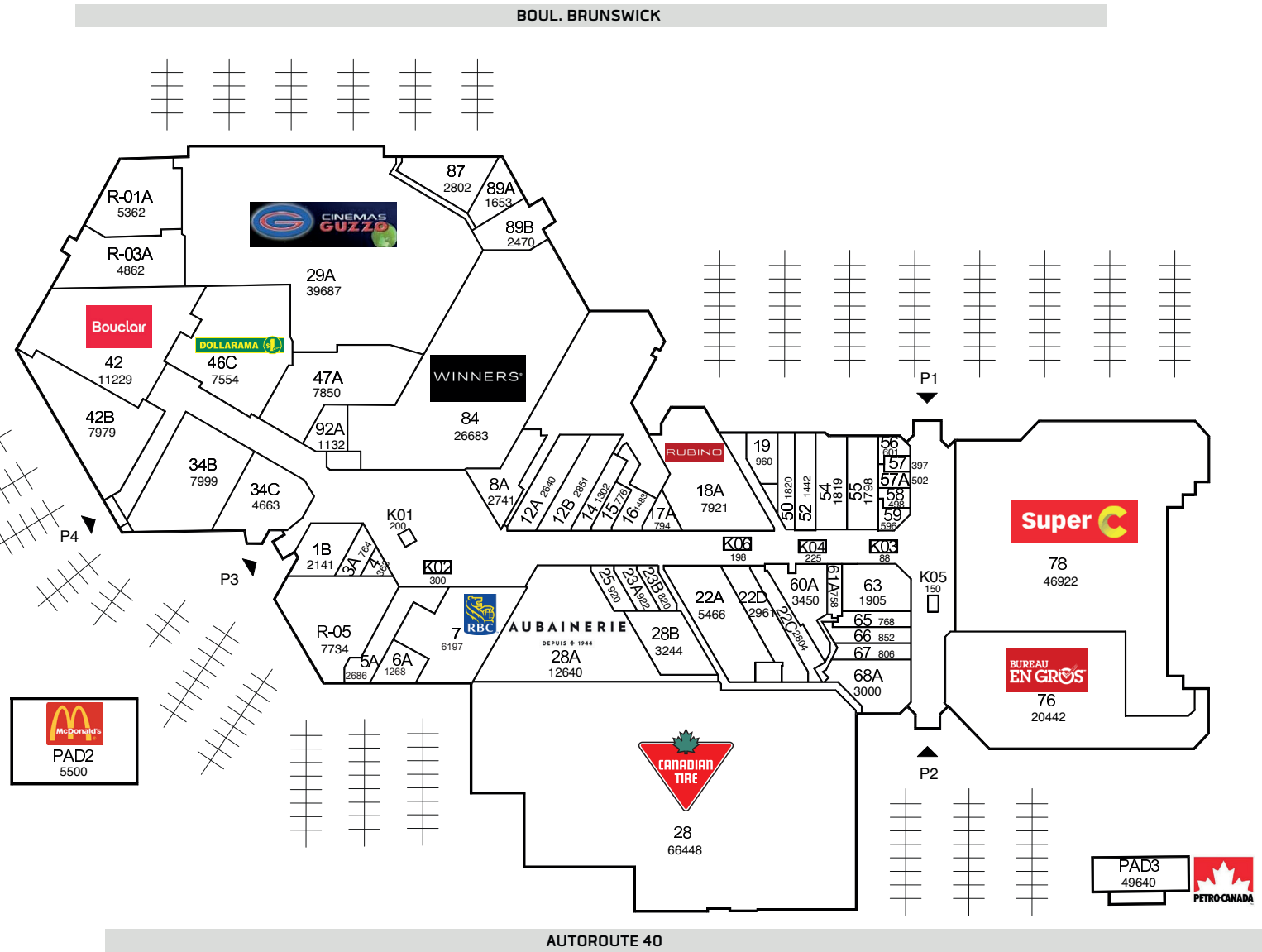
Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections





AUBAINERIE

DEPUIS 1944



RUE DEACON

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
1B	Lingerie Tocade	2 141	22D	Bijouterie Reshmina	2 961	55	Le chemin de MODA	1 798	89A	Clinique Dentaire Sources	1 653
3A	Salon de Thé	764	23A		922	56	Coiffure pour Hommes	601	89B	Discount	2 470
4	Parfum Direct	363	23B		820	57	Cordonnerie des Sources	397	92A	Agence de Voyage	1 132
5A	Collection CHZ	2 686	25	Paradis de Qualité	920	57A	Bijouterie Merit-Or	502	K01	Bistro Pipino	200
6A	Optimum Personnel	1 268	28	Canadian Tire	66 448	58	Royale Couture	498	K02	Café Resto Jojo's	300
7	Banque Royale	6 197	28A	L'Aubainerie	12 640	59	Boutique Tran	596	K03	Loto-Québec	88
8A	Bentley Entrepôt	2 741	28B		3 244	60A	La Couronne Étoilée	3 450	K04	CellPod Cover	225
12A		2 640	29A	Cinéma Des Sources 10	39 687	61A	République Entrepôt	758	K05	Koodo	150
12B	Hallmark	2 851	34B	Corbeil Électroménagers	7 999	63	Pharmacie Proximed	1 995	K06	Café Dépôt	198
14	Chaussures Aliya	1 302	34C	Sushi Kanda Plus	4 663	65	Cigares T.H.	768	R-1A	Marathon Souvlaki	5 362
15	Senso Uomo	776	42	Bouclair	11 229	66	Ongles Midosi	852	R-3A	Restaurant Del Friscos	4 862
16	Grimard Optique	1 483	42B	Elixir	7 979	67	Clé de Sécurité	806	R-5	Restaurant Jack Astor's	7 734
17A	Delilah Entrepôt	794	46C	Dollarama	7 554	68A	Restaurant Delish	3 000	PAD1	Société des Alcools	5 770
18A	Chaussures Rubino	7 921	47A		7 850	76	Bureau en Gros	20 442	PAD2	Mc Donald's	5 500
19	Administration	960	50	My Angarya	1 820	78	Super C	46 922	PAD3	Pétro-Canada	49 640
22A		5 466	52	Carisme Coiffure	1 442	84	Winners	26 683			
22C	Empire Linen	2 804	54		1 819	87	Belle Pro's	2 802			