

PLACE CHARNY

8032, avenue des Églises, Charny, Québec G6X 1X7



Burton Saleh
 Directeur à la location
 Leasing Director

☎ 514 861-2345, poste 503

☎ 438 821-0405

✉ bsaleh@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Centre commercial régional très bien établi, incluant les bannières Métro, Banque nationale du Canada et Pharmacie Brunet
- Le Métro a été récemment agrandi et rénové
- Emplacement stratégique, à la sortie de l'autoroute 20
- Seulement à 15 minutes de Québec en voiture

- Well anchored community mall (Metro, National Bank of Canada and Brunet Pharmacy)
- Metro recently expanded and renovated
- Strategically located right off highway 20
- Only a 15-minute drive from Quebec City

Superficie locative / Total leasable area : 64 060 pi²/64.060 sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores : 15

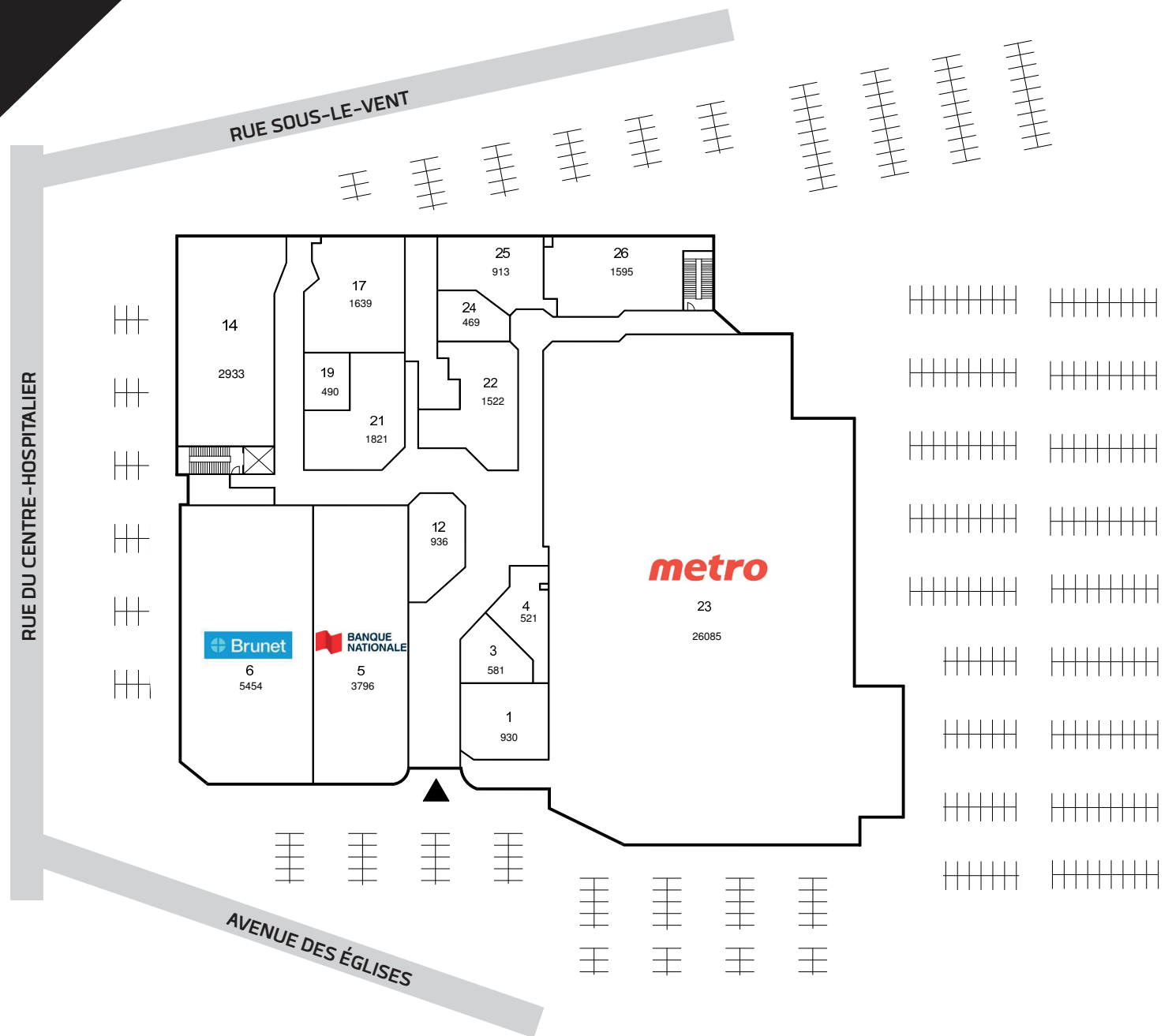
Aires de stationnement / Parking Spaces : 350



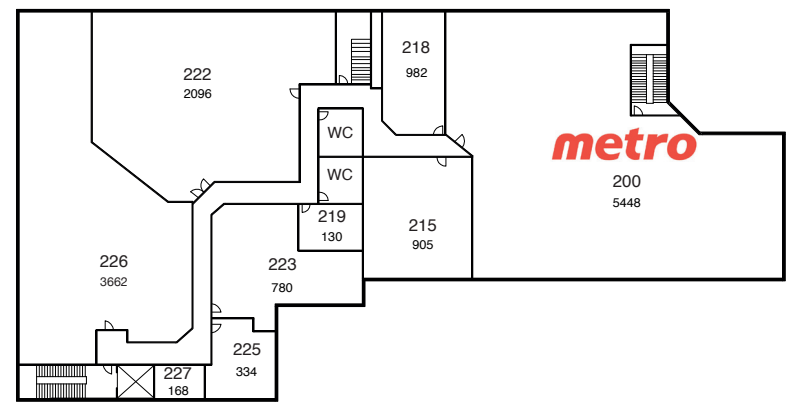
Zone commerciale Commercial Trade Area	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	64 910	42,3 ans	95 624 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	258 233	43,2 ans	89 953 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	505 511	43 ans	79 701 \$

Estimé 2016 basé sur les projections de Statistiques Canada /
 2016 estimates based on Statistic Canada's projections

PLACE CHARNY



ÉTAGE



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
REZ-DE-CHAUSSÉE					
1		930	25		913
3		581	26		1595
4		521	Étage		
5	Banque Nationale	3 796	200	Métro	5 448
6	Pharmacie Brunet	5 454	215		905
12		936	218		982
14		2 933	219		130
17		1 639	222		2 096
19	Nettoyeur Place Charny	490	223		780
21		1 821	225		334
22		1 522	226	Centre d'affaires Lévis	3 662
23	Métro Richelieu	26 085	227		168
24	Bon Voyage Charny	469			