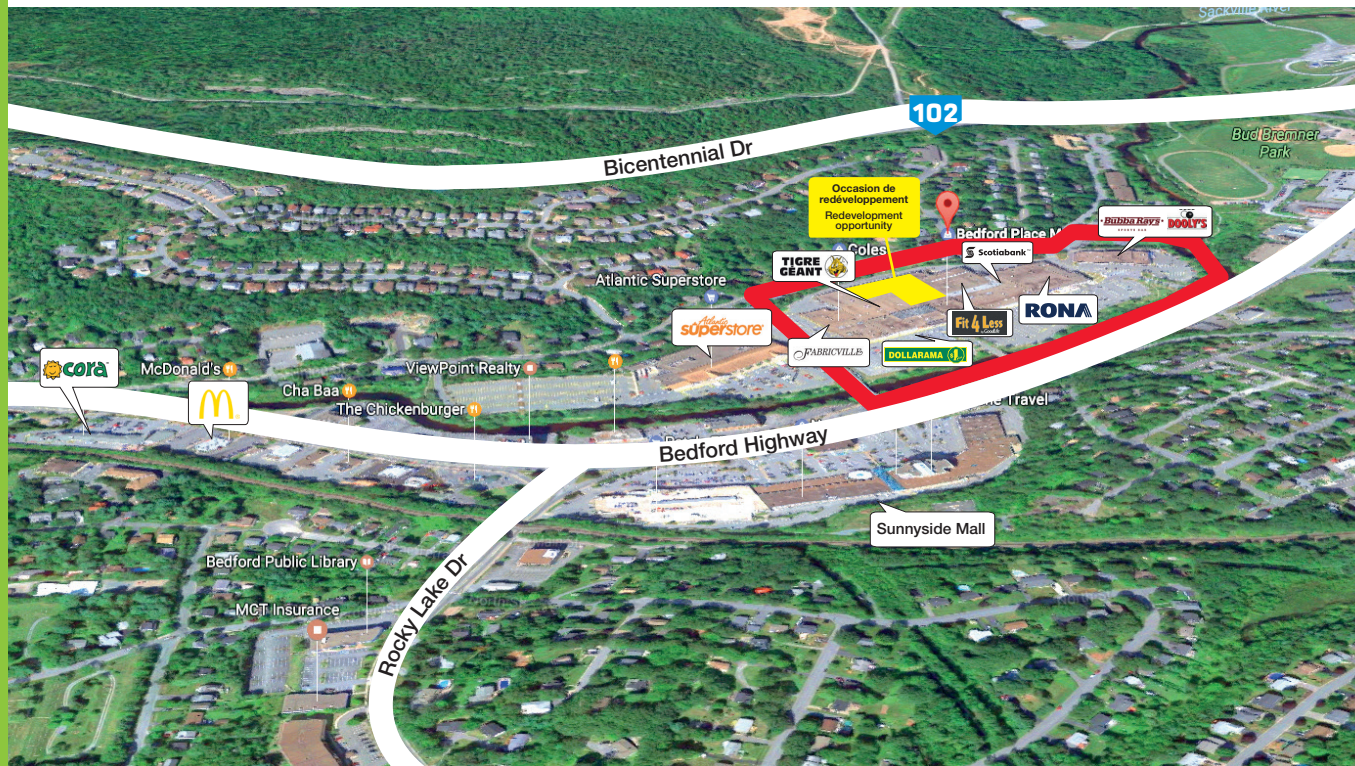


BEDFORD PLACE MALL

1658, Bedford Highway, Bedford, Nova Scotia B4A 2X9



John Reader
 General Manager and Leasing Director
 Directeur général et Directeur à la location
 902 835-8381, poste 223
 902 221-6478
 jreader@cogir.net

Points saillants / Highlights

- Architecture moderne. Le centre a été complètement rénové en 2013 et 2014
 - Nouveau centre de conditionnement physique, Fit 4 Less by Goodlife, à l'intérieur du mail, ajoutant une nouvelle dynamique au centre.
 - Localisation stratégique avec un accès facile à l'Autoroute 102
 - Le centre est situé en bordure du Bedford Highway et est desservi par le transport en commun
 - Projet de redéveloppement de l'ancien espace de Target : plusieurs opportunités de location
 - Ouverture d'un nouveau Tigre Géant en octobre 2017
-
- Beautiful modern architecture, Interior/Exterior Renovations completed in 2013/2014
 - New fitness centre - Fit 4 Less by Goodlife - inside the mall adding a new dimension to the centre
 - Strategically located with easy access to Highway 102
 - Located along the Bedford Highway, conveniently serviced by Public Transit
 - Former Target re-development opportunity: Several leasing opportunities still available
 - New Giant Tiger opening October 2017



Superficie locative / Total leasable area : 295 066 pi²/295,066 sq. ft.
Magasins de détail / Retail Stores : 50
Aires de stationnement / Parking Spaces : 1 485

Zone commerciale Commercial Trade Area	Population	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	38 748	101 728 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	162 402	85 761 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	319 010	86 548 \$

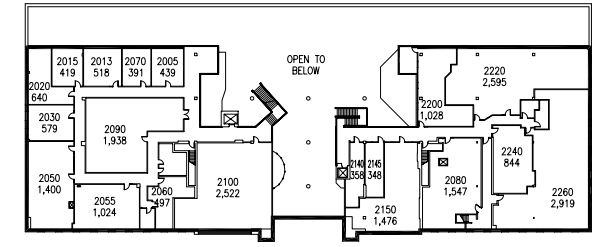
SOURCE: PITNEY BOWES STATISTIQUES CANADA



Bedford Place Mall



ÉTAGE/LEVEL (MEZZANINE) - BUREAUX/OFFICES



Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area	Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
GROUND LEVEL														
20	Fabrickville	10 307	190	Fit4 Less	20 133	355		431	2005	Just Quit Laser Therapy	439	2150	Curves	1 476
40	Coles	1 746	200	Bank of Nova Scotia	4 956	360		765	2010	Halifax Speech Therapy	391	2200	Evangeline Wealth Management	1 028
50		2 696	210	Bread Lounge	823	370	Flight Centre	1 078	2013	Everage Consulting	518	2220	Premiere Mortgage Centre	844
55	Eyes on Bedford	1 252	215		455	375	Vibe Salon and Spa	2 183	2015	Seymour Psychological	419	2260	Co-Operators General	2 919
60	Giant Tiger	23 500	220	RONA	39 138	380		591	2020	Trimark Foods	640	BUILDING « B »		
65		811	225		402	385		457	2030	Raw Media	579	9010	Thai Garden	2 671
75	Whatever Gifts	1 665	230		407	390		3 025	2050A	Young Drivers	455	9015	Bubba Ray's	4 926
85	Mesh Barn	1 922	240		4 520	400	Dollarama	7 894	2050		945	9025	Berwick Physio	2 894
90		85 218	270		2 202	450		1 228	2055	Juvenile Diabetes Foundation	1 024	9030	Dooly's	7 436
95		2 384	290		2 297	460	Tapered Edge Hairstyling	710	2060		497	9040	True North Diner	5 516
110	Things Engraved	725	295	Dapper Dogs Pet Grooming	1 485	480	Swiss Chalet	5 926	2080	Cogir Management Office	1 547			
120		822	300		2 587	490	Village Vacuum	1 305	2090	Bedford Dental Centre	1 938			
130		1 657	320	Tanjay	3 152	500	Pro Tailors	1 779	2100	Vibe Salon + SPA	2 522			
140	Spice Nails	832	330		1 198	620	Exit Realty	150	2140	EXIT Realty	358			
150		685	340	Charm Diamond	1 505	640	Cellsmart	100	2145	EXIT Realty	348			